

2025년도 교육위원회  
행정사무감사 보고자료

# 주요업무보고



2025. 11.

서울특별시교육청교육시설관리본부

# 일 반 현 황



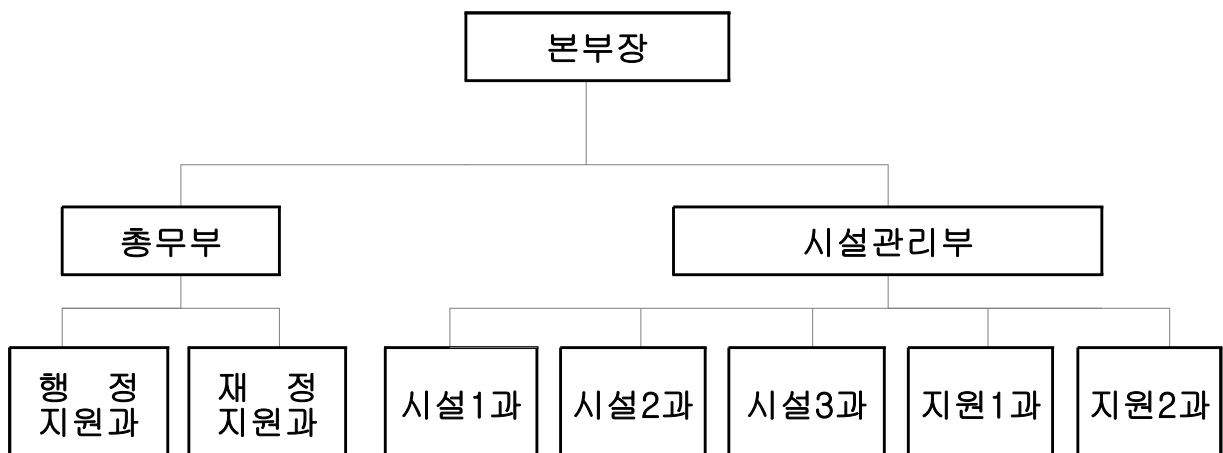
## 일반 현황

### □ 연 혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 01. 01. 임시사업소 설치(현, 보건안전진흥원 건물)
- 2006. 07. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 08. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 04. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 02. 01. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(성북구 오패산로 3길 105)

### □ 조 직

2부 7과



## □ 정·현원

(단위: 명, '25. 9. 30.기준)

구 분	3 급	4 급	교육행정					시설·공업					시설관리					사무운영·전산				총 계		
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급		8 급	소 계
정 원	1	2	2	4	7	2	-	15	5	10	11	7	-	33	3	2	6	-	11	1	1	-	2	64
현 원	1	2	2	4	4	4	-	14	5	11	8	7	1	32	2	5	3	0	10	1	1	-	2	61

※ 결원(3명): 2025년 하반기 면직 및 휴직으로 결원 발생

※ 기타(15명): 시간선택제 임기제 2명, 시설보수반 13명 현원에 불포함(정원 외 관리)

## □ 시설 현황

○ 대 지 : 2,699m<sup>2</sup>(소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105)

지 번 (하월곡동)	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	소유자	관리청	비 고
90-2105	학교용지	2,699	교육감	교육시설 관리본부	하월곡동 90-1에서 토지분할에 따른 이기

○ 건 물 : 4,542m<sup>2</sup>

시설명	층수	건축년도	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
교육시설관리본부	5층	1997	4,542.85	

## □ 주요 기능

### ○ 총무부

부서명	담당업무
행정지원과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 감사 수감계획 수립 및 문서·민원·보안 등 일반행정 관리</li> <li>○ 인사·복무·연금·보험 등 직원 인사·복지 업무 총괄</li> <li>○ 직원 교육·연수 및 후생복지 지원</li> <li>○ 청사·차량 등 자산 및 시설관리</li> <li>○ 기타 타 부서 소관에 속하지 않은 일반행정 사무</li> </ul>
재정지원과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교시설관리 효율적 인력 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원 총괄계획</li> <li>- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장방문 청렴 컨설팅</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교수영장 시범운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교수영장 업무 순차 이관</li> <li>- 학교수영장 시범운영 대상학교 수영장 전담 운영 체제 구축</li> <li>- 학교수영장 시범운영 지원 체제 구축</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사립학교 시설사업비 효율적 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사립학교 시설사업비 예산 적기지원 및 집행 관리</li> <li>- 사립학교 시설사업 사후 모니터링 운영</li> <li>- 사립학교 시설사업 사전 컨설팅 실시</li> <li>- 사립학교 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 실시</li> </ul> </li> </ul>

○ 시설관리부

부서명	담당업무
시설1과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 직속기관의 시설사업계획 수립 및 집행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 증·개축 및 전문성 요구 환경개선사업</li> </ul> </li> <li>○ 직속기관의 시설실태조사 및 자료 구축</li> </ul>
시설2과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강남지역 사립학교 시설관리 지도 및 관리 총괄               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검, 설계검토, 공사의 기성 및 준공검사 확인 등</li> </ul> </li> <li>○ 사립학교 교육환경개선사업 실태조사 및 업무 총괄</li> <li>○ 사립학교 공간재구조화(개축 및리모델링) 지원</li> </ul>
시설3과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강북지역 사립학교 시설관리 지도 및 관리 총괄               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검, 설계검토, 공사의 기성 및 준공검사 확인 등</li> </ul> </li> <li>○ 사립학교 교육환경개선사업 실태조사 및 관련 업무</li> </ul>
지원1과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교시설보수반 운영을 통한 소규모 학교시설보수 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지원대상: 공립 유·초, 공·사립 중·고 및 직속기관 등</li> <li>- 제외대상: 사립 유·초, 자율형 사립고, BTL 학교 등 (자연재해로 인한 긴급 보수가 필요한 경우 지원가능)</li> </ul> </li> </ul>
지원2과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ IoT기반 학교시설 통합 유지관리 (냉난방, 태양광)</li> <li>○ 공·사립 학교시설 통합 유지관리 (수목, 고천장등)</li> <li>○ 사립학교 안전점검</li> </ul>

주요 현안업무  
및 역점사업



## 주요 현안업무 및 역점사업

### 1

## 학교수영장 업무 순차 이관

작성 자

재정지원과장: 조은영

학교수영장지원팀장: 이진희

담당: 정은혜

☎02-2178-9070

☎02-2178-9084

☎02-2178-9087

### □ 추진 배경

- 학교 공유재산(수영장)에 대한 학교의 관리·운영 부담 가중
  - 수영장 사용허가로 인한 민원 및 시설관리 등 과도한 업무량 발생
- 학교 업무 경감 및 학교 교육력 제고를 위한 업무 이관 추진
  - 학교의 재산관리부담을 경감하기 위해 학교수영장 운영 주체를 변경(학교장 → 교육시설관리본부장)하는 순차 이관 계획 추진

#### 학교수영장 업무 순차 이관

※ 개별 학교에서 관리해 오던 학교복합시설, 특히 수영장의 관리·운영에 대한 권한을 전담기관으로 이양하는 것으로, 기존 학교마다 개별적으로 허가한 사용허가(갱신) 기간의 만료 및 대수선 경과에 따라 순차적으로 전담기관으로의 이관 추진

### □ 추진 내용

- 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 기본계획 실행
  - 사용허가 갱신기간 만료 및 대수선 경과를 고려한 학교수영장 시범운영 추진

기 간	내 용
2024.7.1.	(전담팀 구성) 학교수영장지원팀(한시정원 2명) 신설
2024.10.	(기본계획 수립) 학교수영장 업무 순차 이관 기본계획 수립
2024.11.	(1호 시범학교 선정) 수도여고 시범학교 선정 및 수영장 재산관리관 변경

기 간	내 용
2025.1.~	(1호 시범학교 수영장 운영) 수도여고 수영장 업체 선정 및 운영
2025.3.~	(실무협의회 운영) 실무협의회를 활용한 '수영장 이관학교 업무 매뉴얼' 제작 협의
2025.8.	(시범학교 추가 선정) 서울신석초등학교 시범학교 선정

## 향후 계획

- (시범학교 확대) 2026년까지 총 시범5교 이상 선정 및 운영 추진
  - 2024년 제1호 시범학교(수도여자고등학교)를 시작으로 2025년 내 1교, 2026년 내 4교 이상 선정하여 총 6교 이상 전담운영
- (전체 확산) 2029년까지 수영장 이관 희망교 전체 전담운영 추진
  - 대상교 연차별 누적증가로 수영장 학교 전체 수용·과 단위 증원 추진

## 2

# IoT기반 지능형 유지관리시스템

작성 자

지원2과장: 박삼혁  
☎02-2178-9060

팀장: 김철환  
☎02-2178-9061

담당: 김동원, 유한호, 구승현  
☎02-2178-9062, 9095, 9063

### 추진 배경

- IoT기반 학교시설 통합유지관리 및 빅데이터 구축
  - 실시간 모니터링 및 빅데이터 관리를 통한 새로운 패러다임의 학교시설 지원

### 추진 내용

- 냉난방기 유지관리
  - 모니터링 시스템 구축 및 유지보수 용역 추진
    - ※ 사업 대상교 확대(2024년 공립 371교 → 2025년 공립 614교)
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축(26교)
  - 태양광 상계거래\* 추진(2교)

\*상계거래: 태양광 시설에서 발생하는 잉여전력을 한전에 판매

### 추진 계획

- 냉난방기 유지관리
  - 2026년 공립학교 전체 확대(1,020교)
  - IoT플랫폼 고도화 사업 추진
  - 유지관리 대상교 건물 간 통신망 연결 공사 추진
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축 확대
- 기타 IoT기반 학교시설 지원사업 추가 발굴 및 인력확충
  - 2026년 사업확대에 따른 인력 수요(현재인력 5명 → 필요인력 10명)

# 주요업무

1. 학교시설관리 효율적 인력 지원
2. 학교수영장 시범운영
3. 사립학교 시설사업비 효율적 지원
4. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리
5. 사립학교 시설사업 업무지원
6. 학교시설보수 지원
7. 학교시설 통합유지관리



## 주요업무

1

### 학교시설관리 효율적 인력 지원

작성 자

재정지원과장: 조은영

☎ 02-2178-9070

재정지원팀장: 김형곤

☎ 02-2178-9071

담당: 김형곤

☎ 02-2178-9071

#### □ 사업 목적 및 근거

##### ○ 목적

- 효율적인 학교시설 지원 체제 구축을 통해 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 현장 밀착 지원을 통한 소통 강화 및 수요자 만족도 제고

##### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조제2호
- 공공부문 비정규직 근로자 정규직 전환 추진계획(정부, 2017.7.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)

#### □ 추진 실적

##### ○ 학교 현장 지원 강화

- (처우개선 향상) 용역근로자 처우개선 및 산업재해 예방을 위한 기준금액 인상 적용

※ [처우개선] 명절휴가비(연): 1,200천원⇒1,700천원, 식비지원(월): 140천원⇒150천원

※ [산업재해예방] 산업안전보건관리비 적용비율: 1.021%⇒1.85%

- (지원예산 확대) 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원(재배정) 확대: ('24) 27,376,725천원 ⇨ ('25) 30,949,477천원 [증 3,572,752천원(증 13.1%p)]

- (지원대상 확대) 2025년 학교시설관리 제3섹터 용역 지원 대상 학교: (계획) 684교(726명) ⇨ (실적) 692교(737명) [증 8교(11명)]

※ 재개교로 인한 제3섹터 용역비 지원: 2교(2명)

※ 교육공무직원 퇴직 등 결원으로 인한 제3섹터 용역비 추가 지원: 4교(4명)

※ 인력관리협의회 심의결과에 따른 제3섹터 용역 전환 대상 추가 지원: 6교(9명)

※ 휴교, BTL전환 및 직고용 전환에 따른 감원: △4교(△4명)

- (신규 대상학교 선정) 2026년 학교시설관리 제3섹터 용역 신규 운영 학교 확정 및 안내: 30교

※ 학교신청(35교) ⇨ 본부 1차선정(32교) ⇨ 행관 검토 ⇨ 대상 확정(30교)

### ○ 다양한 이해 관계자와의 소통·협력

- (현장소통) 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장방문 청렴 컨설팅 실시: (계획) 25교 ⇨ (실적) 28교 [증 3교]

※ 2025년 신규 운영 학교 중 교육지원청별·학교급별 안내하여 선정

※ 학교 맞춤형 청렴 컨설팅 및 개선과제 발굴 등

## □ 향후 계획

### ○ 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사: 2025.10~11월

- 대상: 2025년 8월말 기준 제3섹터 용역 학교(690교) 교직원

- 내용: 학교시설관리 제3섹터 용역에 대한 만족도 조사

※ 설문항목(10문항): 학교시설관리 용역 사업 전반(3문항), 용역근로자 업무(3문항), 용역근로자 근무태도(3문항) 및 기타(1문항)

### ○ 2026년 학교시설관리 제3섹터 운영 기본계획 수립 및 안내: 2025.12월

- 대상: 2026년 학교시설관리 제3섹터 용역 운영 학교 전체(715교)

- 내용: 과업지시서, 산출내역서 등 표준모델 개발 및 안내

## □ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '25.9.30.기준)

예산 사업명	추진 사업명	'25 예산			'24 최종예산	집행액 및 집행률		사업별 설명자료 쪽수
		본예산 (a)	증감 (b)	예산현액 (A=a+b)		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
488. 학교시설 관리운영	학교시설관 리 제3섹터 용역 지원	31,644,596	-	31,644,596	27,522,530	23,029,822 (72.8%)	23,029,822 (72.8%)	2,126쪽
합계		31,644,596	-	31,644,596	27,522,530	23,029,822	23,029,822	

## 2

# 학교수영장 시범운영

작성 자

재정지원과장: 조은영

학교수영장지원팀장: 이진희

담당: 정은혜

☎02-2178-9070

☎02-2178-9084

☎02-2178-9087

## □ 사업 목적 및 근거

### ○ 목적

- 학교수영장 업무 순차 이관으로 학교 업무 부담 경감
- 업무개선을 통한 효율적 교육 여건 조성 및 학교 교육력 제고

### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 제50조제4항제8호
- 학교복합시설 활성화 추진전략 안내(미래학교추진단-7121, 2023.12.28.)
- 2024년 학교복합시설 활성화 기본계획 알림(미래학교추진단-2400, 2024.4.25.)
- 수영장 운영의 효율적개선을 위한 시범학교 추진 계획(안)(교육재정과-11621, 2024.5.14)
- 학교수영장 시범사업을 위한 실무협의회 결과보고서(안)(재정지원과-11761, 2024.9.12)
- 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 기본 계획(안)(재정지원과-13342, 2024.10.18.)
- 학교수영장 시범운영 추진 계획(안)(재정지원과-3208, 2025.3.13.)

## □ 추진 실적

### ○ 학교수영장 시범운영 대상학교 선정 확대(1교 → 2교)

- 시범학교 선정: (기존)수도여고(2024.11월) → (확대)신석초(2025.8월)
- 시범운영 희망학교 대면 컨설팅(5교, 6회)
- 학교수영장 시범운영 안내 연수(96교, 1회)

※ 2025년 학교복합시설 관리자(행정실장) 연수와 병행

### ○ 학교수영장 시범운영 대상학교 시설·안전 순회점검 및 관리

- 시범학교 시설·안전점검 용역(9회)

- 시범학교 수영장 시설 점검 지적사항 조치 현황(27건)
  - ※ (교육시설관리본부) 7건, (학교·교육지원청) 17건, (사용허가 업체) 3건
- 시범학교 수영장 시설 자체점검 및 모니터링(1회)
- 교육시설관리본부 학교복합시설 운영협의회 심의 정착
  - 학교수영장 운영에 대한 정책결정의 민주성·합리성·투명성 제고
  - 학교복합시설 운영협의회 심의(2회)
- 학교수영장 시범운영 실무협의체 구성·운영
  - 시범운영 학교별 실무자를 포함 구성하여 현장 의견 지속 청취
  - 시범운영 실무협의체 구성(4명) 및 운영(2회)
- 학교수영장 업무 전문가 자문단 구성·운영
  - 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 전문가 상시 자문 체제 구축
  - 시범운영 전문가 자문단 구성(5명) 및 운영(1회)

**향후 계획**

- 시범학교의 행정 지원을 위한 시범운영학교 업무 매뉴얼 제작: 2025.10월
- 시범학교 수영장 전담운영(모니터링, 시설점검·보수 등): 2025.10~12월
- 학교수영장 시범운영 대상 추가 선정 추진: 2025.11~12월

**예산 집행 현황**

(단위: 천원, %, '25.9.30.기준)

예산 사업명	추진 사업명	'25 예산			'24 최종예산	집행액 및 집행률		사업별 설명자료 쪽수
		본예산 (a)	증감 (b)	예산현액 (A=a+b)		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
488. 학교 시설관리 운영	학교수영장 시범운영	111,000	-	111,000	-	23,202 (20.9)	8,058 (7.2)	2,126쪽
합계		111,000	-	111,000	-	23,202	8,058	

### 3

## 사립학교 시설사업비 효율적 지원

작성 자

재정지원과장: 조은영

재정지원팀장: 김형곤

담당: 배춘택

☎ 02-2178-9070

☎ 02-2178-9071

☎ 02-2178-9078

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

#### ○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙(시행 2024.12.19.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획  
(교육시설안전과-15805, 2021.12.22.)
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침 개정  
(교육시설안전과-8511, 2023.6.30.)
- 사립학교 시설사업비 송금시기 특별조정 알림  
(교육시설안전과-8840, 2024.8.12.)
- 2025년 사립학교 시설사업비 송금시기 조정(연장) 알림  
(교육시설안전과-14654, 2024.12.18.)

### □ 추진 실적

#### ○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화를 통한 효율적인 예산관리

- 사립학교 시설사업비 예산 적기지원 및 결산 관리

※ 예산지원액: 금210,044,062천원(305교, 1,224개 사업)

#### ○ (2025년 신규) 사립학교 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 실시

- 사립학교 시설사업 담당자 대상 계약연수 실시(2개 과정, 120명 대상)
- 연수일시: 2025.9월 중 4일간, 총120명 참여
- 계약연수를 통한 사립학교 시설사업 담당자 역량 강화 및 역할 제고

○ 사립학교 시설사업 사전 컨설팅 실시(총 28교)

- 학교가 희망하는 컨설팅 분야에 대한 맞춤형 컨설팅 실시
- 컨설팅대상: 총 28교(전년대비 3개교 증가)
- 점검시기: 2024.5~9월
- 점검방법: 담당자(2명) 학교 방문, 행정실장, 학교담당자와 함께 시설사업 컨설팅 실시

※ 학교 시설사업담당자가 희망하는 분야에 대한 안내 및 의견 청취

○ 사립학교 시설사업 사후 모니터링 운영(총 28교)

- 전년도 완료된 시설사업 대상으로 모니터링을 통한 지도·점검 강화
- 모니터링대상: 총 28교(전년대비 3개교 증가)
- 점검시기: 2024.5~9월
- 점검방법: 청렴시민감사관(2명), 담당자(2명) 학교 방문 점검

※ 시설사업비 지원사업을 대상으로 집행과정의 적절성 등에 대한 점검(현장 및 서류 등)을 통해 공정하고 투명한 사업비 집행 유도

□ 향후 계획

- 사립학교 시설사업비 집행 효율화를 위한 수시 점검: 2025.10~12월
  - 이월액 및 불용액 최소화를 위한 시설사업 중간점검 실시
- 사립학교 시설사업 사전 컨설팅 실시 결과 보고: 2025.10월
  - 향후 지침 개정 시 학교 의견 반영을 위한 기초자료로 활용
- 사립학교 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 결과 보고: 2025.10월
  - 2026년 대상자 확대 등 연수 활성화를 위해 노력

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '25.9.30.기준)

예산 사업명	추진 사업명	'25 예산			'24 최종예산	집행액 및 집행률		사업별 설명자료 쪽수
		본예산 (a)	증감 (b)	예산현액 (A=a+b)		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
407. 급식 시설개선	사립학교 시설사업 지원관리	1,457,518	1,809,702	3,267,220	5,168,233	415,056 (12.7%)	415,056 (12.7%)	1,630쪽
408. 급식실 및학생식당 신증축	사립학교 시설사업 지원관리	1,983,118	2,753,321	4,736,439	7,331,789	266,152 (5.6%)	266,152 (5.6%)	1,638쪽
409. 강당 겸체육관	사립학교 시설사업 지원관리	4,444,932	648,000	5,092,932	9,534,648	308,882 (6%)	308,882 (6%)	1,642쪽
410. 노후 시설개선	사립학교 시설사업 지원관리	101,726,939	70,077,446	171,804,385	290,784,165	90,726,415 (52.8%)	87,999,332 (51.2%)	1,646쪽
406. 건축 시설관리 일반	사립학교 현장지원	3,850	0	3,850	0	1,520 (39.5%)	1,520 (39.5%)	1,623쪽
합계		109,616,357	75,284,469	184,904,826	312,818,835	91,718,025	88,990,942	

## 4

# 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

작성 자

시설1과장: 박종민  
☎02-2178-9020

시설1팀장: 배성운  
☎02-2178-9021

담당: 정명광  
☎02-2178-9023

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 수요자 중심의 시설사업을 통하여 창의적·쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

#### ○ 주요 내용

- 시설사업 추진과정의 수요기관과 소통·협력 강화
- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

### □ 추진 실적(2025.1.1.~9.30.)

#### ○ 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진

- 시설사업 추진계획 사전안내(8건 의견 반영)
- 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(10건)
- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영

#### ○ 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진(3건)

- 개포도서관 건립(개축), 강서도서관 가양분관 건립, 대성리 실내체육장 증축

○ 직속기관 시설물 안전점검(29기관 128동 18개소)

- 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2종·3종 시설물 점검용역 실시
- 안전점검 지적사항 현황(조치완료 1건 / 조치중 4건)
  - ① 융합과학교육원 파라펫 탈락 및 낙하 ☞ 조치완료(현지시정)
  - ② 강동도서관 천정 철근 노출 ☞ 지속관찰 중[2027년 타사업 병행추진(예정)]
  - ③ 남산도서관 2층 천정 내력 부족 ☞ 보수보강 예정(2026년 본예산 신청 완료)
  - ④ 용산도서관 파라펫 탈락 ☞ 보수공사 진행중(2025년 본예산)
  - ⑤ 학생교육원 들썩기 배수로 전도 ☞ 보수보강 예정(2026년 본예산 신청 완료)

□ 향후 계획(2025년 하반기 기준)

○ 직속기관 수요자 맞춤형 소통·협업 강화: 12기관 13사업

- (사업기획)해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
- (설계)설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
- (공사)시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
- (품질관리)명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
- (준공)직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
- (모니터링)준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사

○ 직속기관 시설사업 추진(12기관 13사업)

- [본예산, 추경] 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(9기관 10건)
  - 보건안전진흥원 옥상방수, 연구정보원 균열보수 등
- [명시·사고] 직속기관·도서관 공간혁신 시설공사 및 환경개선사업 추진(3기관 3건)
  - 개포도서관 건립(개축), 학생교육원(대성리) 실내교육장 증축, 융합과학 교육원(남산분원) 야외전시장 방수

○ 직속기관 안전관리 방안 체계화

점검구분		점검대상	점검주기	점검주체	비고
정기 안전 점검	자체	29기관 146개소 (=128동+18옹벽)	3회 / 년 (해빙기, 여름철, 겨울철)	관리주체	
	재해취약시설	12동 / 18옹벽 · 붕괴위험시설: 18개소 · 화재위험시설: 8동 · 사고위험시설: 11동(8동 중복) · 폭설위험시설: 1동 ※ 중복대상 합계 제외		관리주체 + 감독기관	-
	2·3층	2층: 4동 3층: 33동 3옹벽	2회 / 년	안전진단 전문기관	위탁 수행
정밀 안전점검	준공 40년 경과 노후시설	1회 / 4년	안전진단 전문기관	위탁 수행	
정밀 안전진단	상위점검 필요시설	필요시	안전진단 전문기관	위탁 수행	

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '25.9.30.기준)

예산 사업명	추진 사업명	'25 예산			'24 최종예산	집행액 및 집행률		사업별 설명자료 쪽수
		본예산 (a)	증감 (b)	예산현액 (A=a+b)		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
244. 직속기관 및 평생교육 기관 환경개선	직속기관 환경개선	3,279,952	1,382,488	4,662,440	2,495,279	2,943,243 (63)	1,077,161 (23)	1,042쪽
	평생교육 기관 환경개선	659,460	98,406	757,866	1,850,447	170,471 (22)	170,471 (22)	1,042쪽
합계		3,939,412	1,480,894	5,420,306	4,345,726	3,113,714	1,247,632	

작성 자

시설2과장: 정민승 ☎ 2178-9030    사 학 시 설 팀 장 : 최은석 ☎ 9034    담당: 하주옥 ☎ 9046  
 공간재구조화팀장: 신동길 ☎ 9031  
 시설3과장: 임종필 ☎ 2178-9040    사 학 시 설 팀 장 : 정운주 ☎ 9041    담당: 정선아 ☎ 9048

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 사립학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원
- 시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

### □ 추진 실적

#### ○ 학교자체 시설공사 기술 업무 지원

- 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 788건

#### ○ 안전점검 실시 및 내진보강사업 기술업무 지원

- 계절별(해빙기, 하절기) 정기점검 실시: 381교
  - ※ 초(38), 중(109), 고(200), 특수(18), 각종(6), 평생교육(9), 고등기술(1)
- 교육시설 안전성평가 실시(19교, 29건)
- 건축물 내진보강사업 기술업무 지원(73교 102동)
  - ※ 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포
- 석면해체제거사업 기술업무 지원(33교, 54동)

○ 학교와의 소통 및 찾아가는 기술 지원

- 교육(전문성 제고), 기술지도(설계·공사 지원) 등을 통한 소통 강화
  - 사립학교 행정실장, 시설담당자 직무연수 상반기 실시(1회)
- 공간재구조화(개축 및 리모델링) 전담 조직 운영
  - 공간재구조화(개축 및 리모델링) 사업 추진에서 사립학교 특수성을 고려하여 본부 전담조직에서 효율성(일관성, 전문성) 있게 사업추진 지원

※ 공간재구조화 추진현황: 사립학교 23교(개축 14교, 리모델링 9교)

□ 향후 계획

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 겨울철 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: 2025.1~12월(상시, 정기 11월)

## 6

# 학교시설보수 지원

작성 자

지원1과장: 김대진  
☎ 02-2178-9050

팀장: 박성준  
☎ 02-2178-9051

담당: 이현민  
☎ 02-2178-9052

### 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

### 추진 실적

#### ○ 학교시설보수 지원

신 청	지원완료	미지원	비 고
852건	547건	134건	171건 지원예정

※ 미지원 사유: 작업자 안전 미확보(난간 미설치, 고소작업차 진입불가 등)

### 향후 계획

#### ○ 학교시설보수반 운영 신속화·효율화 제고

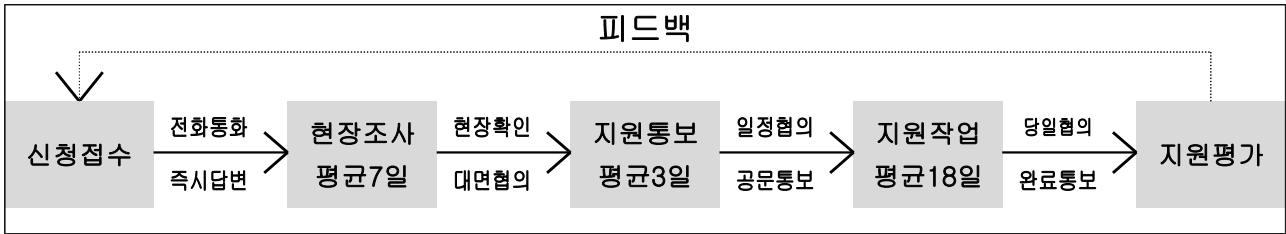
- 지원대상: 공립학교·특수·각종, 사립 중·고, 직속기관 등
- 제외대상: 사립유·초, 수업료 자율학교, 전면 BTL학교

※ (단, 자연재해 등으로 인한 긴급 시설보수가 필요한 경우 지원가능)

- 지원인력 및 운영기간: 15명(3개반 운영), 2025.2~12월

○ 학교 시설보수 지원업무 소통 강화 및 맞춤형 지원 추진

- 홈페이지 예약시스템 활용한 실시간 소통 및 신속지원체계 구축



- 소통방법: 홈페이지, 담당자 전화, 현장대면 협의(현장조사)
- 신속대응: 3일 이내 답변(지원가능여부 및 현장조사 일정 안내)
- 신속지원: 긴급지원팀 운영(긴급사항 및 위험사항 발생시 신속지원)

○ 학교 시설보수 지원활동 안전보건 강화

- 안전보건 협의회(4분기) 실시 예정
- 안전보건교육 실시(산업안전보건법 16조·29조)
  - 일일, 주간 안전보건교육/ 근로자 정기교육/ 관리감독자 교육
- 작업자 안전확보 위한 안전보건활동 강화
  - 안전장비 구입: 겨울철 수목작업용 팔보호대 및 안전바지 등
  - 일반, 특수 건강검진 실시 및 근골격계질환 예방교육 실시
- 산업안전보건업무 관련 전문성 강화
  - 산업안전보건업무 전문 업체를 통한 컨설팅 실시

○ 통합계약 및 견적단가 적용을 통한 예산절감 효과 확보

- 통합계약: 시설보수 지원 시 필요한 고소작업차 및 폐기물(혼합 건설, 임목, 지정폐기물)을 통합계약 추진
- 견적단가: 4분기 강화도어 힌지, 논슬립 등 주요자재 구매 시 견적단가 적용 및 입찰을 통한 예산절감 효과 확보

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '25.9.30.기준)

예산 사업명	추진 사업명	'25 예산			'24 최종예산	집행액 및 집행률		사업별 설명자료 쪽수
		본예산 (a)	증감 (b)	예산현액 (A=a+b)		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
487. 기동점 검보수 반운영	학교시 설보수 지원	1,554,957	-	1,554,957	1,679,707	897,467 (57.7)	654,273 (42.1)	2,121쪽
합계		1,554,957	-	1,554,957	1,679,707	897,467	654,273	

# 7

## 학교시설 통합유지관리

작성 자

지원2과장: 박삼혁  
☎02-2178-9060

팀장: 김철환  
☎02-2178-9061

담당: 김동원, 유한호, 구승현  
☎02-2178-9062, 9095, 9063

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- IoT기반 실시간 빅데이터 관리를 통한 새로운 패러다임의 학교 시설 지원
- 학교별 시설관리 추가사업 분야 발굴 및 지원으로 쾌적하고 안전한 학교 환경 조성
- 외부 전문기관을 통한 사립학교 안전점검 실시로 재해예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법(약칭: 시설물안전법)

### □ 추진 실적

#### ○ IoT기반 지능형 유지관리시스템

- 냉난방기 유지관리
  - 학교 냉난방기 일괄 관리로 학교 업무 경감과 A/S 신속대응으로 학습피해 최소화
  - 사업 대상학교 확대(2024년 공립 371교 → 2025년 공립 614교)
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축(26교)
  - 태양광 상계거래\* 추진(2교)

\*상계거래: 태양광 시설에서 발생하는 잉여전력을 한전에 판매

○ 공·사립 학교시설 통합유지관리

- 고천장등 유지관리: 38교 지원
  - 체육관, 대강당 등 층고가 높아 교체가 어려운 고천장등 교체 지원
- 학교수목 유지관리: 223교 지원
  - 중·대규모 수목 전지로 학생 안전 확보 및 민원 발생 예방

○ 사립학교 안전점검

- 노후 시설물 정밀안전점검 실시: 건축물 58동, 시설물 7개소
- 제2·3종 시설물 정기안전점검 실시
  - 상반기: 건축물 374동, 시설물 31개소
  - 하반기: 건축물 419동, 시설물 38개소

□ 추진계획

○ IoT 냉난방기 유지관리

- 2026년 공립학교 전체 확대(614교 → 1,020교)
- IoT플랫폼 고도화 사업 추진(2025.8.~2026.6.)
- 유지관리 대상교 건물 간 통신망 연결 공사 추진

○ IoT 태양광 발전시설 유지관리

- 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축 확대(26교 → 66교)

○ 기타 IoT기반 학교시설 지원사업 추가 발굴 및 인력확충

- 2026년 사업확대에 따른 인력 수요(현재인력 5명 → 필요인력 10명)

○ 공종별 학교시설 통합유지관리 지원

- 고천장등 유지관리
  - 층고가 높아 등기구 교체가 어렵고 위험한 체육관 등 고천장등 교체
- 학교수목 유지관리
  - 학교 자체 관리가 어려운 중규모 이상의 수목 전정 등 관리
  - 학생 안전 확보 및 민원 발생 예방

○ 전문기관의 사립학교 안전점검 실시

- 노후 시설물 정밀안전점검 및 제2·3종 시설물 정기안전점검 용역

사 업 명		2026년 1분기			2분기			3분기			4분기		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
지능형 유지관리 시스템	◦냉난방기	2025년 사업완료	발주 및 착수	냉난방기 유지관리 추진 및 시스템 안정화									
	◦태양광 발전시설	2025년 사업완료		화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축									
	◦IoT플랫폼 고도화	고도화 용역 추진						플랫폼 개시					
공·사립 학교시설 통합유지관리	◦고천장등 유지관리 ◦학교수목 유지관리	수요조사 실시 및 현장확인	발주 및 착수	공사 및 용역 추진							준공		
전문기관의 사립학교 안전점검	◦정밀안전점검	연 1회 실시											
	◦정기안전점검	상반기 1회 실시					하반기 1회 실시						

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '25.9.30.기준)

예산 사업명	추진 사업명	'25 예산			'24 최종예산	집행액 및 집행률		사업별 설명자료 쪽수
		본예산 (a)	증감 (b)	예산현액 (A=a+b)		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
252. 노후시설 개선	지능형 유지관리 시스템 (냉난방)	3,657,500	1,743,480	5,400,980	2,250,000	3,019,022 (55.9)	2,411,615 (44.7)	㉠1,077쪽
410. 노후시설 개선	지능형 유지관리 시스템 (태양광)	870,000	-	870,000	-	540,230 (62.1)	167,103 (19.2)	1,646쪽
410. 노후시설 개선	고천장등 유지관리	110,000	-	110,000	220,000	110,000 (100)	76,422 (69.5)	1,646쪽
252. 노후시설 개선	학교수목 유지관리	512,000	506,000	1,018,000	1,260,400	980,119 (96.3)	454,661 (44.7)	㉠1,077쪽
410. 노후시설 개선	안전점검 및 진단	2,261,665	-	2,261,665	3,351,301	2,016,758 (89.2)	1,390,179 (61.5)	1,646쪽 ※재배정 예산
합계		7,411,165	2,249,480	9,660,645	7,081,701	6,666,129	4,499,980	