

2025년도 서울특별시의회 주택공간위원회 소관

행정사무감사 결과보고서

2025. 11. 26.

서울특별시의회
주택공간위원회

2025년도 행정사무감사 결과보고

1. 목 적

주택공간위원회 소관부서의 행정 전반에 대하여 종합적이고도 면밀한 감사를 실시하여 위법·부당한 행정처리를 시정하고, 불합리한 제도 개선과 올바른 정책방향을 제시하여 시민의 복리증진과 시정발전을 도모하고자 함.

2. 감사기간 : 2025. 11. 4.(화) ~ 11. 17.(월) <14일간>

※ 제333회 정례회 : '25. 11. 3.(월) ~ 12. 23.(화) <51일간>

3. 대상기관 ※ 지방자치법 시행령 제44조(행정사무 감사 또는 조사의 대상 기관)

위원회 선정대상기관(4개)	본회의 의결대상기관(1개)
<ul style="list-style-type: none">○ 주택실○ 미래공간기획관○ 디지털도시국○ 서울주택도시개발공사(SH공사)	<ul style="list-style-type: none">○ 서울AI재단

4. 감사위원회 편성

구 분	소 속 정 당	위 원 명	사무보조 직원
위 원 장	국민의힘	김 태 수	수석전문위원 윤 은 정 의사지원팀장 김 숙 희
부위원장	국민의힘	이 민 석	의안심사지원팀장 강 대 만
”	더불어민주당	서 준 오	행정6급 이 정 현 행정8급 오 태 민 행정8급 오 성 빈
위 원	국민의힘	고 광 민	사무운영 박 영 신 입법조사관 한 승 윤
”	”	김 영 철	입법조사관 김 태 훈
”	”	김 종 길	입법조사관 조 윤 길
”	”	김 현 기	입법조사관 신 아 현
”	”	박 석	입법조사관 홍 예 지 정책지원관 강 주 연
”	”	옥 재 은	정책지원관 금 민 정 정책지원관 김 지 혜
”	”	최 진 혁	정책지원관 박 주 용 정책지원관 배 재 현
”	더불어민주당	박 승 진	정책지원관 송 명 희
”	”	최 기 찬	정책지원관 이 승 미
			○ 속기 및 녹취요원(3명)

5. 일정 및 장소

일 시		감사대상기관	장 소	비 고
2025. 11. 4.(화)	10:00	주 택 실 (1 일 차)	주택공간위원회 회 의 실	
2025. 11. 5.(수)	10:00	주 택 실 (2 일 차)	"	
2025. 11. 6.(목)	10:00	서울주택도시개발공사	"	
2025. 11. 7.(금)	10:00	감사중지 ※ 감사자료 정리	"	
2025. 11. 10.(월)	10:00	디 지 털 도 시 국 서 울 A I 재 단	"	
2025. 11. 11.(화)	10:00	미 래 공 간 기 획 관	"	
2025. 11. 12.(수)	10:00	주 택 실 서울주택도시개발공사	"	중 합 확인점검
	15:00	미 래 공 간 기 획 관 디 지 털 도 시 국 서 울 A I 재 단		
2025. 11. 13.(목)		감사중지 ※ 감사자료 정리	-	
2025. 11. 14.(금)		감사중지 ※ 감사자료 정리	-	
2025. 11. 17.(월)		감사중지 ※ 운영위 일정(10시)	-	

6. 주요 감사 사항

기관명	감사 방법	주요 감사사항
주택실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현황보고, 청취자료 확인 ○ 질의·답변 ○ 서류 또는 현장확인 ○ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2023, 2024, 2025년도 예산집행에 관한 사항 ◦ 주택정책의 개발·조정 및 장·단기주택종합계획의 수립·시행 ◦ 정부 및 서울시 주택공급 확대 방안에 따른 제도개선 사항 ◦ 토지거래허가제도 운영에 관한 사항 ◦ 토지거래허가구역 지정·조정·해제에 관한 사항 ◦ 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차 계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차 상담에 관한 사항 ◦ 전세사기 피해자 지원 및 제도와 관련된 사항 ◦ 주거취약계층 지원에 관한 사항 ◦ 공공임대주택 제도개선, 관리 총괄 및 조정에 관한 사항 ◦ 민간임대주택 및 임차형 공공임대주택 공급에 관한 사항 ◦ 다가구·원룸 공공임대주택 매입·귀속 및 공급에 관한 사항 ◦ 사회주택·공동체주택 공급에 관한 사항 ◦ 주택정책 개발·연구, 주택동향 및 주택관련 통계자료 수집·분석에 관한 사항 ◦ 부동산 시장 안정대책 및 연구에 관한 사항 ◦ 정비사업 등 주요 부동산 시장 관련 정책 수립 시 부동산 시장 영향 분석에 관한 사항 ◦ 공공택지개발, 공공주택 건설 및 공급에 관한 사항 ◦ 도심공공주택 복합사업에 관한 사항 ◦ 역세권 주택 사업관리 및 제도개선에 관한 사항 ◦ 주거재생정책의 수립·조정·시행, 주거환경 정비에 관한 사항 ◦ 빈집관련 계획수립 및 매입, 정비에 관한 사항 ◦ 휴먼타운2.0 및 뉴빌리지사업에 관한 사항 ◦ 건축정책 수립과 건축허가 등 건축행정에 관한 사항 ◦ 건축 관련 법령 및 조례의 운용에 관한 사항 ◦ 건축행정관리계획 수립 및 시행에 관한 사항 ◦ 집합건물 관리 체계 및 제도개선에 관한 사항 ◦ 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법령 및 조례에 관한 사항 ◦ 소규모주택정비사업 계획 수립 및 지원·활성화에 관한 사항 ◦ 민간토지 활용 공공임대주택 공급에 관한 사항

기관명	감사방법	주요 감사사항
주택실	<ul style="list-style-type: none"> ○현황보고, 청취자료 확인 ○질의·답변 ○서류 또는 현장확인 ○기타 	<ul style="list-style-type: none"> ○안심주택 공급 지원에 관한 조례의 운용에 관한 사항 ○도시 및 주거환경정비 기본계획(주거환경정비사업 부문) 수립 정비에 관한 사항 ○공동주택관리법에 의한 공동주택 관리 및 운영에 관한 사항 ○소규모주택정비사업에 관한 사항 ○모아주택·모아타운 추진과 관련된 사항 ○리모델링 기본계획 수립 및 사업에 관한 사항 ○재건축진단에 관한 사항 ○아파트지구 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항 ○재개발·재건축 사업에 관한 사항 ○도시 및 주거환경정비법령 및 조례에 관한 사항 ○공공지원 시공자·설계자·정비업체·공동시행 건설업자 선정기준 운영 및 개선에 관한 사항 ○민간·공공재개발 공모 및 선정위원회 운영에 관한 사항 ○정비사업 통계 관리 및 개선에 관한 사항 ○정비사업 정책 개발 및 제도 개선과 관련된 사항 ○정비기반시설 입체·복합화와 관련된 사항 ○G밸리 주변지역 주택 확대방안과 관련된 사항 ○재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 재정비촉진사업 시행에 관한 사항 ○재정비촉진구역 및 단독주택재건축구역(해제지역) 공공재개발 정비계획 결정 및 사업시행에 관한 사항 ○한옥 등 건축자산 보전 및 진흥 정책 수립에 관한 사항 ○한옥 등 건축자산 진흥조례에 관한 사항 ○한옥밀집지역 지정 및 관리에 관한 사항 ○한옥 수선 및 신축 비용지원에 관한 사항 ○한옥등록 및 관리에 관한 사항 ○서울주택도시개발공사 지도·감독에 관한 사항 ○민선8기 새로 추진한 정책 및 집행 현황 ○2022, 2023, 2024년도 국정감사, 감사원, 서울시의회 행정사무감사, 서울시 자체감사 등의 감사결과에 관한 조치사항 ○기타 주택실 업무에 관해 감사위원이 필요로 하는 사항

기관명	감사방법	주요 감사사항
미래공간기획관	<ul style="list-style-type: none"> ○현황보고, 청취자료 확인 ○질의·답변 ○서류 또는 현장확인 ○기타 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2023, 2024, 2025년도 예산집행에 관한 사항 ◦ 총괄건축가, 공공건축가, 건축정책위원회 등 도시공간정책에 관한 사항 ◦ 도시건축디자인혁신 선정사업 및 제도개선에 관한 사항 ◦ 노들 글로벌 예술섬 계획 및 조성 등에 관한 사항 ◦ 공공건축 설계공모 및 심의, 지역 공공건축지원센터 운영·관리 등 공공건축에 관한 사항 ◦ 서울비엔날레 개최 및 행사운영에 관한 사항 ◦ 서울 동행개발리츠에 관한 사항 ◦ 공공토지 활용 공모형 민간투자사업에 관한 사항 ◦ 도시계획변경 사전협상에 관한 사항 ◦ 복합개발사업 추진에 관한 사항 ◦ 송현문화공원, 이건희기증관 등 지역거점개발에 관한 사항 ◦ 전통시장 건축혁신 기획 및 조성에 관한 사항 ◦ 용산국제업무지구, 용산공원 조성에 관한 사항 ◦ 글로벌헤드쿼터 유치에 관한 사항 ◦ 기반시설 복합화 및 공공시설 조성에 관한 사항 ◦ 대관람차, 한강 곤돌라 등 민자사업에 관한 사항 ◦ 그레이트한강 프로젝트 관련 사업에 관한 사항 ◦ 상암재창조 및 도시활력 거점조성 공간기획·조성에 관한 사항 ◦ 지하철역사 혁신 프로젝트 추진, 문화비축기지 운영에 관한 사항 ◦ 2022, 2023, 2024년도 국정감사, 감사원, 서울시의회 행정사무감사, 서울시 자체감사 등의 감사결과에 관한 조치사항 ◦ 기타 미래공간기획관 업무에 관해 감사위원이 필요로 하는 사항

기관명	감사방법	주요 감사사항
디지털도시국	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현황보고, 청취자료 확인 ○ 질의·답변 ○ 서류 또는 현장확인 ○ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023, 2024, 2025년도 예산집행에 관한 사항 ○ 스마트도시 및 정보화 중장기계획 수립·조정에 관한 사항 ○ 인공지능 행정 정책 수립 및 기반 조성에 관한 사항 ○ 스마트라이프워크 등 디지털 행사에 관한 사항 ○ 비대면 디지털 행정서비스에 관한 사항 ○ 디지털정책 홍보·마케팅 및 해외교류 협력 추진에 관한 사항 ○ 세계스마트시티기구(WeGO) 운영 지원 및 지도·감독 ○ 서울AI재단 운영 지원 및 지도·감독 ○ 공공데이터 개방 및 이용 활성화에 관한 사항 ○ 데이터기반 행정 활성화에 관한 사항 ○ 통계조사 활성화에 관한 사항 ○ 정보화사업 관리 및 정보시스템운영·관리에 관한 사항 ○ 행정정보시스템 정책수립·조정·공동활용에 관한 사항 ○ 행정정보 공개제도 총괄·조정·운영에 관한 사항 ○ 기록관, 기록문화관, 기록관리시스템 운영에 관한 사항 ○ 정보보안 정책 수립·조정 ○ 개인정보보호 정책 수립·조정, 시스템 구축·운영 ○ 정보보호시스템 구축·운영 및 서울사이버안전센터 운영 ○ 정보통신 정책 수립·조정 및 총괄 ○ 스마트도시 등 통신인프라 정책 수립·조정, 인프라 구축 및 운영 관리 ○ 영상정보처리기기 정책 수립 등과 관련된 사항 ○ 다기능 사무기기 및 소프트웨어 보급·관리 ○ 공간정보정책 계획 수립·조정 및 국가공간정보체계 ○ 공간정보 데이터 구축·운영, 유통·개방 및 개발 지원 ○ 지하시설물 및 지반 통합관리체계 구축·운영 ○ 정보자원 통합 구축 및 운영에 관한 사항 ○ 데이터센터 운영의 지도·감독에 관한 사항 ○ 에스플렉스센터 시설 운영 및 입주관리 관한 사항 ○ 기록관리제도 및 정책수립에 관한 사항 ○ 서울기록원 운영의 지도·감독 ○ 2022, 2023, 2024년도 국정감사, 감사원, 서울시의회 행정사무감사, 서울시 자체감사 등의 감사결과에 관한 조치사항 ○ 기타 디지털도시국 업무에 관해 감사위원이 필요로 하는 사항

기관명	감사방법	주요 감사사항
서울주택도시개발공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현황보고, 청취자료 확인 ○ 질의·답변 ○ 서류 또는 현장확인 ○ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2023, 2024, 2025년도 예산집행에 관한 사항 ◦ 경영목표, 사업계획 수립 및 운영에 관한 사항 ◦ 투자사업에 대한 심사 분석에 관한 사항 ◦ 공공임대주택 건설·공급에 관한 사항 ◦ 매입임대주택 매입에 관한 사항 ◦ 토지임대부 사회주택 관리에 관한 사항 ◦ 부채감축 및 재정건전성 확보에 관한 사항 ◦ 토지의 취득 및 공급에 관한 사항 ◦ 도시개발사업, 택지개발사업에 관한 사항 ◦ 재개발사업, 주거환경개선사업 등 대형 사업에 관한 사항 ◦ 정비사업 공사비 증액 검증에 관한 사항 ◦ 건축 및 토목 조경공사 발주·감독·감리 및 설계변경, 공정관리, 준공에 관한 사항 ◦ 임대주택 위탁관리·직접관리·유지보수 등에 관한 사항 ◦ 한강 수상 및 수변개발 등에 관한 사항 ◦ 골드시티 사업 추진에 관한 사항 ◦ 2022, 2023, 2024년도 국정감사, 감사원, 서울시의회 행정사무감사, 서울시 자체감사 등의 감사결과에 관한 조치사항 ◦ 기타 서울주택도시개발공사 업무에 관해 감사위원이 필요로 하는 사항
서울 AI재단	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현황보고, 청취자료 확인 ○ 질의·답변 ○ 서류 또는 현장확인 ○ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2023, 2024, 2025년도 예산집행에 관한 사항 ◦ 경영목표, 사업계획 수립 및 운영에 관한 사항 ◦ 투자사업에 대한 심사 분석에 관한 사항 ◦ 디지털 기술 및 스마트도시 정책연구 및 컨설팅에 관한 사항 ◦ 첨단 디지털 기술 및 스마트도시 관련 중소기업과 벤처 기업 지원에 관한 사항 ◦ AI행정서비스 연구개발에 관한 사항 ◦ 서울시, 투자출연기관, 시민들의 디지털 역량강화 ◦ 디지털 격차해소 사업 ◦ 빅데이터 관련 교육, 컨설팅, 공공·민간데이터 활용 사업 ◦ 디지털 기술 및 스마트도시 분야 국내외 협력에 관한 사항 ◦ 서울특별시장에 위탁하는 디지털 기술 관련 사업 ◦ 그 밖에 법인의 목적 달성에 필요한 사업 ◦ 2022, 2023, 2024년도 국정감사, 감사원, 서울시의회 행정사무감사, 서울시 자체감사 등의 감사결과에 관한 조치사항 ◦ 기타 서울AI재단 업무에 관해 감사위원이 필요로 하는 사항

7. 행정사무감사 결과 처리의견

(1) 감사사항 총괄

기 관 별	계	시정 요구사항	건의사항	기 타 (별도보고, 자료제출 등)
계	210	54	78	78
주 택 실	60	11	33	16
미래공간기획관	36	2	9	25
디지털도시국	42	25	6	11
서울주택도시개발 공 사	60	12	23	25
서울 A I 재 단	12	4	7	1

(2) 주요 지적사항

가. 시정 요구사항 54건

[주택실] — 11 건

1. 청년안심주택 보증금 무이자 지원 사업 종료 후 임차보증금 이자지원사업으로 전환되면서 은행 대출을 못받아 계약율이 낮아진 것으로 확인되므로 조치가 필요함.
2. 미리내집 우선매수청구권을 부여할 법적제도가 마련되어야 함.
3. 청년안심주택 도산 우려 사업자에 대한 대응 및 제도 보완 방안 마련이 필요함.
4. 향후 법 개정 등을 통해 서울시도 청년안심주택 사업자에게 재무자료 요구가 가능하도록 개선이 필요함.
5. 청년안심주택 사업의 지속가능성 및 재편에 대한 심도있는 검토가 필요함.
6. 청년안심주택 의무임대기간 이후 구체적인 대응책 마련해야 하며 구조적인 개선 방향이 필요함.
7. 청년안심주택 매년 5~6억씩 공가 관리비가 나가고 있으며, 공가가 제대로 순환이 안되고 있으니 SH와 협의하기 바람.
8. SH 연석회의 안건 중 심도있게 논의가 필요한 내용은 서면회의가 아닌 대면회의로 개선이 필요함.
9. 건축행정평가 결과가 15위로 낮고 자치구 간 순환 근무를 함에도 자치구 별 편차가 큰데 그 편차를 줄일 수 있는 노력이 필요함.
10. 서울주택정보마당 8.20.에 오픈하였는데, 많은 시민들께서 이를

이용해야 할 텐데 방문자 수가 저조함. 특히 오픈 초기에는 많이 접속하였는데 접속자 수가 줄어들어 10월의 경우 일평균 고작 80여명임. 홍보가 부족한건지 콘텐츠가 부족한건지 분석이 필요함.

11. 주거환경개선사업 주민공동시설로 조성된 충신연극인센터가 최근에 안전문제로 재난센터로 신고가 들어가는 등 방치되는 시설에 대해 자치구 이관으로 책임을 회피하지 말고, 주민 안전확보 및 도시미관 정비를 해주기 바람.

[미래공간기획관] — 2 건

1. 징계처분 공공건축가에 대한 해촉 등 공공건축가 활동 평가 기준 마련 등 모니터링을 통한 공공건축가제도 운영 개선이 필요함.
2. S-Pool DB 정보의 개인정보보호법 저촉 사항을 검토하여 즉각 시정 조치를 하시기 바람.

[디지털도시국] — 25 건

1. 와이파이 설치와 민간데이터(통신사 데이터) 사용량 간 상관관계 분석 가능한지.
2. 서울은 명칭 선정의 적정성, 기존회원의 정보 이관 동의율이 저조한 이유, 시민 리뷰 문제를 지적.
3. 서울기록원의 비밀기록물 관리 부실, 비밀서고의 보안미흡 등 신속 점검 지적 사항에 대한 이행결과 및 개선 요청함.
4. 세계스마트시티기구의 국제부담금 투입 대비 WeGO 사업계획의 성

실성 부족 문제와 향후 운영·감독 개선 방안을 지적함.

5. 디지털동행플라자·배움터·안내사 등 디지털 포용사업의 자치구별 수혜 편차가 큰 만큼, 향후 데이터 기반으로 우선순위를 재설정해야 한다는 지적함.
6. 스마트서울맵의 17년간 총투입비용(약 60억), 초기 계획 대비 예약·원스톱 서비스 미반영 사유, 테마 구성 관리 미흡·저조한 이용률 등 시스템 실효성 문제, 그리고 Open API 활용 및 정보 오류 개선 필요함.
7. 내용연수 경과로 보안 위험이 있는 노후 장비의 교체 계획을 예산 부서와 협의해 마련해야 한다는 지적함.
8. 서울시의 사이버보안 실태평가 점수가 광역 평균보다 낮은 수준인 문제와, 금년도 평가 결과 여부 및 향후 개선 의지에 대한 입장은?
9. 기간통신사업자 선정의 평가, 자가망 전환의 비용·효용 분석 필요성, 시내버스·정류장 와이파이 업무의 일원화 여부, 그리고 버스 와이파이 유효성 검증 용역·보도 대응 조치 전반에 대한 입장은?
10. 디지털동행플라자 성과·운영방식 변경 사유, 민간용역 선택 배경, 용역 자격요건 완화 이유, 신규 3개소의 용역 유지 및 운영 이원화 우려, 그리고 재단 전환 준비 상황에 대한 입장은?
11. ‘우리동네 디지털안내소’의 매장 수 감소 이유와 향후 지속 가능성, 활성화 노력 부족 지적, 협약기간 만료 후 계획, 그리고 어르신 디지털 약자 지원 확대 필요함.
12. 디지털배움터의 서울시 이양 효과, 향후 디지털 취약계층 지원사

업의 연계·일원화 방안 마련 요구에 대한 입장은?

13. 국정자원 화재 관련 정보시스템 이중화·DR 구축이 충분한지, DR 구축 기준 및 가이드라인 수립 필요함.
14. CCTV 투자 규모·기한, 그리고 중장기 설치계획·격차 해소 기준 마련 필요성에 대한 입장은?
15. 데이터센터 소장이 보기에 화재 발생시 대비책이 수립되어 있는지?
16. S드라이브 미도입 자치구 현황, 본청·자치구 사용자 저조 원인, 개인PC 병행 저장 지침 배경, 보안 우려, 그리고 향후 확산·교육·홍보 강화 필요함.
17. 해킹 전수조사·재택근무 보안 수준, 사이버보안조례 담당자 교육 이행, 본청 교육 참여율 저조 원인 및 개선 계획은?
18. 최근 3년간 WeGO 회비 납부율 저조, 산하기관·수상도시의 미납 문제, 납부율 저하 원인 파악 및 회원혜택·연회비 기준 재점검 필요함.
19. 결재문서 공개율은 높지만, 관행적·소극적 정보공개 관련하여 개선이 필요함.
20. SLW가 과기부 AI 페스타와의 차별화 및 내년 SLW 내실화가 필요함.
21. 스마트라이프워크(SLW) 시장단 초청비 성과 부족 문제, 시장단 포럼의 실효성 부족, 향후 개선 필요함.
22. 디지털동행플라자 사업은 센터 규모의 적정성 및 지역 편중, 예산

삭감 현황, 취약계층 밀집 지역 설치 형평성, 그리고 중소형 센터 운영비의 자치구 부담 문제에 대한 재검토가 필요함.

23. 디지털 안내사의 활동 노선이 특정지역에 포함되지 않은 이유 및 활동노선 개선 방안은?
24. 디지털 동행 플라자, 디지털 배움터 자치구 간 형평성 고려하여 조성 필요함.
25. 공익목적으로 당사자 동의 없이 인력풀을 관리한 이유와, 법적 근거 없는 개인정보·경력정보 수집의 적절성 문제, 향후 개선 필요함.

[서울주택도시개발공사] — 12 건

1. 공동체주택 보증금 미반환 위험 세대 보호 등 적극적인 검토와 서울시 협조 요구 필요함. 방치되고 있는 사유지 35개소에 대한 활용 계획 종합 검토하여 보고해주기 바라며, 공동체주택 모니터링 시 권고조치를 면하는 등 봐주기 평가는 아닌지 확인 바람.
2. 입주자 패널 조사는 유의미한 자료로 조사의 활용도가 높다고 생각하며, 다시 추진하기 바람. 단, 연구 과정에서 탈북이탈주민의 개인정보가 비식별 처리되지 않은 채 유출된 정황이 확인되므로, 향후 추진 시 주의하시길 바람.
3. 용산 보유세 소송 관련하여 유사한 사례가 재발하지 않도록, 협약된 내용 잘 점검하기 바람.
4. 미리내집 입주자 우선매수청구권에 대한 보장이 없는데, 관련 조례 제정과 함께 계약서 수정하고 법적인 보호를 받을 수 있도록 조치

바람.

5. 매입임대주택 감정평가업체 선정 기준의 잦은 변경이 매도포기가 발생한 중요한 요인 중 하나라고 생각됨, 재발하지 않도록 잘 챙기길 바람.
6. 불법하도급은 좀 더 강력한 조치로 불법하도급 근절을 위해 노력하길 바람.
7. 학교시설로 결정된 세곡동 192 중학교 부지를 사전 설명 없이 계획을 변경하여 임대주택을 짓기로 한 것은 잘못되었음. 주민들에게 충분한 설명 바람.
8. 전기차 충전시설 설치 시 입주민 접근 편의성을 고려하고, 국토부 매뉴얼에 따라 인접 건물과의 안전거리 확보, 가림막 설치 등을 고려하길 바람. 또한, 공동주택 전기자동차 화재 안전 매뉴얼 체크리스트를 통해 공사 임대주택 실태조사 후 미비한 부분은 개선하기 바람.
9. 공무국외 출장 후, 관련 규정에 의거 보안유지가 필요한 경우가 아니라면 반드시 보고서를 홈페이지에 등록하기 바람.
10. 토지임대부 분양주택 입주자금 대출이 정부 정책 변화에 따라 자금 확보가 어려운 상황으로, 서울시 보완 대출 제도 등 실질적으로 도움이 되는 대책을 마련해주기 바람. 또한, 마곡 17단지 공고시기 (12월)를 고려 국토부와 조속히 협의하고 그 결과를 보고해주기 바람.
11. SH연구원의 연구수당 부당지급 관련 전수조사를 추진하고, 연구비 수당 관련 사항은 시스템으로 투명하게 관리될 수 있도록 제도개선

이 필요함.

12. 공공임대주택 패널조사 연구 과정에서 북한이탈주민을 포함한 개인 정보 외부 제공된 사실이 있으므로, 개인정보보호를 철저히 하고 예방 목적의 지도감사가 필요함.

[서울시재단] — 4 건

1. 시와 재단의 디지털 취약계층을 위한 관련 사업 비교를 통해 유사 사업을 파악하고 연계 방안을 보고 바람.
2. 서울AI스마트시티센터는 전시·체험 중심에서 시민 AI 역량 강화를 위한 교육 공간이 되어야 함. 센터 교육 기능 강화를 위한 방안 마련을 요청 하며, 또한 성과지표에 교육 비중을 늘리거나 추가하기를 바람.
3. 감사팀의 잦은 인사이동 및 겸직은 대책이 필요함. 인력 증원을 통해서라도 방안을 마련한 후 말씀해주시기 바람.
4. 자치구별로 디지털 체험버스 운행실적 격차가 큼. 고령층 등 디지털 소외계층이 높은 자치구에서의 사업실적은 오히려 낮아 디지털 격차 해소를 위한 사업 실적 부족함. 지역별 디지털 격차해소를 위한 사업 시정이 필요함.

나. 건의사항 **78건**

[주택실] — 33 건

1. 10.15 대책은 서울시에서 우려를 표명하였는데도, 국토부에서 일방

적으로 통보하고 원안대로 시행함. 이에 대하여 투기과열지구 지정에 의해 정비사업에 미치는 영향과 주택공급에 차질이 생기는 것에 대한 분석과 대안 마련이 필요함. 부동산대책 발표 후 현실성 있는 공급대책 필요 및 보완책 마련 강구할 것.

2. 이번 정부대책이 주택공급에 미치는 영향에도 불구하고 시 공급물량 목표 달성이 필요함. 박원순 시장 재임시절 정비구역을 해제하고 도심재생 중심으로 개발 추진하면서 많은 규제가 생겼는데 10.15 대책에 영향을 받는 정비구역에 대한 서울시만의 대책 마련 필요함.
3. 반지하 멸실하는 것은 장기적인 대책으로 자원과 시간이 소요되니 단기적인 대책도 마련해서 열악한 환경에 살고 있는 시민들을 위한 대책을 마련하기 바람. 또한, 반지하 주택 안심 주거환경 조성을 위한 '개폐식 방범창 설치사업' 실적이 저조하고, 자치구별 편차도 큼. 실적 저조한 데 대한 원인분석 및 그에 대한 대안과 방안수립이 부족함에도 관련 용역예산은 불용 예정으로, 임대인 동의방식, 설치 후 유지관리 체계 구축, 근본적인 원인 및 대책 분석 등 시정이 필요함.
4. 미리내집 신혼부부 버팀목 전세대출금 한도가 하향되어, 8월 공급물량 90퍼센트가 전세대출 받을수 없게 되어 대책 마련이 필요해 보임.
5. 2024년 지역주택조합 실태조사에서 지적건수가 크게 증가했음에도 대부분 행정지도에 그쳐 실효성이 부족함. 직권취소 및 강력한 행정처분과 제도개선이 필요함.
6. 역세권 장기전세주택 건립 기준 완화하였으나, 사업 추진 속도가 떨어지고 있음. 기준상 개발 가능 용적률 대비 낮은 용적률 적용과 건축비 상승 등으로 민간사업성이 저하되고 있는데, 타 정비사업에서

부여하는 인센티브(사업성 보정계수 등) 등을 참고하여 사업성 제고 및 활성화 검토 바람.

7. 문재인 정부 때 무리하게 발표한 공공주택 건설사업이 사실상 추진 중단되었다는 데이터를 기반으로, 최근 정부의 무리한 부동산 규제와 현실성 없는 공급 대책에 대한 서울시 차원의 대응을 요청함.
8. 중랑창업지원센터 사업이 지연되지 않고 연내에 SH가 공사 발주할 수 있도록 관심과 협조를 요청함.
9. 임대주택 중 공가가 많지 않으나 공가 관리비가 많으므로 공가 관리비를 줄이기 위한 방안이 필요함.
10. 정부 대출규제로 부작용이 많은 점과 서울시가 주택정책 진행에 어려움을 겪고있는 것을 알릴 필요가 있음.
11. 미리내집 공급 시행률이 낮는데, 현실적인 공급목표치로 보정해야 할 것임.
12. 공공주택 소셜믹스 추진 시 공공성과 사업성 모두 챙기도록 노력해 주시기 바람.
13. 매입임대주택 목표치 대비 50% 실적 달성인데, 연말까지 계획대로 목표치 대비 90%이상 확보 바람.
14. 청년안심주택 사업환경이 바뀐 상태에서 임대료 설정 부분도 고려 중인지? 임대료 지원은 이중 지원우려가 있으므로 다른 사업성 재고 방안을 고민해야하며, 법·원칙·형평에 어긋나는 정책은 신중해야 함.
15. 청년안심주택 임대료 책정 올려야하고 공급도 늘려야 함.

16. 청년안심주택에 청년들이 은행대출 등의 문제로 입주할 못하는 등의 문제가 없도록 해야 함.
17. 청년안심주택 사업자 재정지원은 재무건전 사업자에게 우선 지급해야 하며, 면밀하게 제도를 마련해주시기 바람.
18. 청년안심주택 피해 우려 청년들을 끝까지 구제해주길 바라며, 어떻게 재구조화 해서 해결할지 진지하게 고민 바람.
19. 신내동 홈플러스를 청년안심주택으로 추진하는 것과 관련하여, 사업 제안이 들어오면 보고해주시고, 주민들 입장을 최우선적으로 고려하여 주시기 바람.
20. 청년안심주택은 서울시가 홍보 및 협약을 하였는데 사고가 발생하니까 구청으로 책임을 회피하는 것으로 보이므로 서울시의 책임감 있는 대처가 필요하며, 보증금 선지급 조치는 서울시 행정미흡에 의한 당연한 조치이며, 이것을 '호의'로 포장하는 것은 안됨.
21. 수서택지개발지구 지구단위계획 구역내 재건축 추진시 용적률 230% 정도로 한계가 있어 사업추진이 어려움. 분당같은 경우 「노후계획도시정비법」을 적용 용적률 350%로 사업을 추진 중으로, 주택실에서 수서택지개발지구 지구단위계획구역에 「노후계획도시정비법」이 적용되도록 재정비를 추진하는 것이 타당해 보임.
22. 정비사업 공원·녹지 확보기준 완화 관련 국토부에 법령개정 건의하였는데, 추진현황을 점검하고 시에서도 공원·녹지 완화 가이드라인 마련이 필요함. 내년도 사업성 보정계수 적용을 위한 평균 공시지가 산출 방법 및 결과를 사전 보고해주시기 바람.

23. 공공보행통로와 관련하여 갈등이 발생하고 있는데, 서울시 차원의 실효성 있는 시정 방안 마련과 준공 이후 폐쇄 단지 전수조사를 요청함.
24. 서울시는 '디자인서울'정책 하에 발코니 규제를 통해 사업성 요소를 낮추고 있으므로 발코니 규제를 두지 않고 다양한 입면식 발코니 설치시 인센티브 부여 방안이 더 효과적인 것이 아닐지 전반적인 검토 및 개선이 필요함. 또한, 오피스텔 발코니 설치기준을 1년만에 폐지하여 정책의 일관성 및 신뢰차원에서의 검토가 필요하며, 새로운 제도 추진 시 신중한 도입 및 책임감있는 실행이 필요함.
25. 서울시는 '공공지원제도'의 실행의 관리감독 역할에 있어, 일부 자치구 및 조합이 공공지원없이 추진된 사례에 대해 사전 파악하지 못하고 의원의 현장 간담회를 통해 사후, 전수조사를 통해 사후 조치를 취하였음. 해당 자치구에 대한 행정 지도는 없었고, 주민들의 의견을 청취해 제도개선 방침을 수립해 추진 중인 사항으로, 정비사업의 추진에 있어, 대민 업무들을 구청에만 맡겨둘 것이 아니라 현장 의견 청취 등을 통해 관리 감독 기능을 강화하고, 정비사업 담당 공무원 등 인력에 대한 조직 보강과 보상이 필요함.
26. 국토부 특정건축물법 양성화 TF에 참여할 수 있도록 조치가 필요하며, 특정건축물법 2014년도 제정 당시 여건을 바탕으로 필요 인력과 예산 대비가 필요함. 특정건축물법 제정 전 정책 공백이 있을 수 있는데 계약상대자간 피해 보호 조치 준비가 필요함.
27. 다중인파밀집구역 위반건축물 단속 관련 일부 지역의 시정 실적이 미미하므로, 개선 방안 마련 등을 통해 안전한 시민사회가 되도록

노력해 주길 바람. 서울시의 이행강제금 감경 조치 완화와 국토부의 지자체 재량 폐지 등 시민 혼란 야기함으로 적극적인 안내 및 홍보를 당부함.

28. 제로에너지 건축물의 확대 및 의무화되고 있는데, 서울시 제로에너지 건축물 인증 현황이 166건, 6위로 적으며, 인증 건축물조차 90% 이상이 4, 5등급에 불과하므로 실적저조에 대한 분석이 필요함.
29. 서울시 장기사용(15년 이상) 승강기 비율이 높고(63천대), 장기사용 승강기에 대한 안전점검이 필요함. 예산을 반영하여 승강기 안전 점검 대상을 확대하여 장기사용 승강기에 대한 안전점검 실시를 요청함.
30. 주거기본조례상 위원회로 정해놓은 정비사업정책자문위원회, 주택정책자문단 운영 실적이 저조하여, 외부 전문가의 의견을 청취할 수 있도록 제도개선이 필요함.
31. 부동산 거래관련 허위 계약, 취소 거래 등이 최고가를 견인하고 있어 왜곡현상이 생기는 부분을 문제 제기했는데, RTMS상 전자거래 전환으로 인해 취소거래 외에도 미확인이거나 실제로 취소인 부분도 있음. 이에, 관련 법안이 2월에 발의가 되었으므로(「부동산 거래에 대한 법률」, 김정재의원) 면밀히 모니터링하시고 요청하셔서, 광역시도에서 권한을 가지고 조사하셔서 왜곡되지 않도록 조치할 필요가 있음.
32. 노원구 희망촌 사업은 민간이 참여하기 어려운 사업이므로 서울시의 적극적인 개입이 필요함.

33. 관련 법령에 조합해산은 재건축 완료 및 이전고시 후 1년 이내에 하도록 하고 있으나 조합 청산 기간은 길어 주민 간 갈등의 원인이 되고 있으므로 이를 해소하기 위한 대책을 서울시에서 마련해주시기 바람.

[미래공간기획관] — 9 건

1. 노원운전학원부지는 '22년 아파트 건설추진 중 주민반대로 무산된 지역임. 주변에 주민들이 10여년간 가꾼 철쭉동산이 사유화 우려되니 초기부터 주민 의견수렴을 충분히 하여야 함.
2. 사전협상조정협의회에 시의원도 참여할 수 있는 방안 마련 요청함.
3. 혁신 디자인 구현에 대한 이행 담보 방안 및 준공 후 공유공간의 운영·관리방안에 대해 제도적 강화가 필요함.
4. 남부터미널 일대의 실행가능 사업은 개발계획의 구체화, 예산 마련 등 통해 조기에 추진될 수 있도록 하여 주기 바람.
5. 남부터미널 개발사업이 실현될 수 있도록 사업자도 공감할 수 있는 개발안을 검토하여 주기 바람.
6. 사전검토, 설계공모 등 기획단계 업무뿐 아니라 누수, 하자 등의 문제가 발생하지 않도록 설계의도 구현이 제대로 이루어지는지 모니터링 하고 건축물의 준공 시의 품질을 담보할 수 있는 사후 관리체계를 구축하기 바람.
7. 동행개발리츠 검토는 법적 기반이 완비되지 않은 상황에서 성급한 추진으로 시민 피해 발생하지 않도록 유의 바라며, 후보지도 착공조

차 하지 않아 시민에 위험부담을 줄 여지가 있음. 또한, 공공이 시행하면 시민은 안정성을 믿고 투자할 수 있으므로 ‘청년안심주택’ 사례 교훈 삼아 신중히 접근하시길 당부함.

8. 미래공간기획관 지역별 사업추진에 불균형이 있으므로 사업진행 시 자치구를 안내하여 추진을 요청함. 도봉구의 경우 아레나가 27년도에 개관되지만 주변지역인 창동 역사프로젝트 등도 사업 추진이 필요함.
9. 사전검토, 설계공모 등 기획단계 업무뿐 아니라 누수, 하자 등의 문제가 발생하지 않도록 설계의도 구현이 제대로 이루어지는지 모니터링 하고 건축물의 준공 시의 품질을 담보할 수 있는 사후 관리체계를 구축하기 바람.

[디지털도시국] — 6 건

1. 서울시 공공와이파이 관련하여 교통실과 업무 일원화 방안 검토 및 시내버스 공공 와이파이 유효성 검증 용역 보도 관련 대응 필요함.
2. 디지털도시국·서울AI재단의 AI전문가 보유 현황과 향후 전문인력 확충 필요성에 대한 입장은?
3. 대시민 챗봇(서울톡) 서비스 정확도 향상 필요함.
4. 방화벽 보안조치 권고 결과 및 자치구 보안사항 챙기기 바람 .
5. 서울톡 등 해킹 보안도 서비스가 부족함이 없도록 당부함.
6. 정부 대비 서울시의 AI행정서비스 예산 규모의 적정성, 이 예산으로 실질적 AI행정 추진이 가능한지, 그리고 경제실·디지털도시국 간 AI 정책 추진체계 이원화 문제와 향후 통합 필요함.

[서울주택도시개발공사] — 23 건

1. 과도한 소송 방지를 위해 소송에 들어가기 전 구제할 수 있는 방안을 모색하기 바람.
2. 서울시처럼 단가보수업체 계약 1년 단위 추진을 검토하는 등 임대주택 보수 비용을 획기적으로 줄일 수 있는 방안을 모색하길 바람.
3. 매입심의 통과 대비 매입실적 저조한데, 기다리는 매도자들에 대한 향후 대책은?
4. 성산 아파트 재정비 사업 관련
 - 사유지 매입, 용도지역 협의 등이 원활하지 않아 국토부 사업 우선 순위에서 밀려난 것은 아닌지
 - 혼합단지 재정비 사업 추진 관련 법적, 제도적 공백 해소를 위하여 국토부에 더 적극적, 선제적으로 대처해줄 것
5. 공덕시장 정비사업의 신속한 추진과 공정성 확보하기 위해 SH에서 같이 참여해주길 바람.
6. 하계5단지 재건축 시 학습권 관련 협의체 구성하여 대책 마련 및 상계마들 송전탑 관련 이주 지원 대책 및 의원 협조 필요한 사항 말씀 주실 것.
7. 공릉동 모듈러 기숙사는 진동에 의한 누수 등 모듈러 구조의 문제점이 재발하지 않도록 적극적으로 살펴봐 줄 것.
8. 자살예방 관련 사업은 구청에서 하는 방문 업무로는 한계가 있으므로, 구청과 잘 협의하여 폭넓은 검토 바람.
9. 전관업체의 수주 현황이 확인되는데, 임직원 행동강령 등에 따라 필

터링, 심사 시스템이 부재한 것으로 보이므로 점검하여 신뢰 얻을 수 있는 방안 강구 바람.

10. 불법전대 점검 시스템이 제대로 작동되지 않고 있는 것으로 보이므로 점검해 보길 바라며, 불법전대 적발이 형식적으로 이뤄지지 않도록 더 노력해 주길 바람.
11. 불필요한 소송을 줄이기 위해 소 제기 전 충분한 법률 검토가 필요하며, 불필요한 소송(종합부동산세, 용산 보유세)은 추진하지 마시길 바람.
12. 공사의 사회적 환원 범위를 주민편의시설까지로 확대할 필요가 있음. 강동구 재정 문제로 고덕강일 지구 체육시설 용지 매각이 지연되고 있는데, 무상임대가 어려우면 임대 전환 등 대안을 검토해 체육관을 건립할 수 있는 대안 마련 요청함.
13. 시드큐브 창동 공실률 원인 분석 및 현재 보유 중인 한옥에 대해 관광 요소를 접목하여 부가가치를 창출하는 방안을 모색하는 등 공실 노후상가를 공공자원으로 개방하는 방안 모색할 필요가 있으며, SH 공공자산 체계적인 관리가 필요함.
14. 한강버스의 장기적인 지속가능성 구조를 만드는 것까지가 공사의 역할로 만전을 기해주시기 바라며, 급행 등 대중교통성을 높일 수 있는 방안에 협력해 주길 바람.
15. 정비구역 내 매입임대주택 관리방안 관련
 - 정부 정책 변화 이후 환경을 고려 조합설립 동의서 제출 시기를 앞당기는 등 동참해 주시기를 바람
 - 조건부 동의보다는 적극적 자세로 사업에 참여하여 불씨 역할을 해

주기를 부탁드립니다

- 국비 미반납 제도 및 현금 청산 LH임대주택 인수 관련 국토부와 적극적으로 협의해 줄 것

16. 임대아파트 화재 대책

- 초기 자동진압설비 설치 비율 7.2%으로, 안전문제인 만큼 계획대로 지연 없이 설치를 부탁드립니다
- 이웃 간 갈등으로 인해 발생하는 화재 예방에 협력해 주시기를 부탁드립니다
- 사각지대 해소와 근본적인 제도 개선에 총력을 다해줄 것을 강력히 촉구함

17. 잦은 부장급 이상 인사이동으로 조직의 안정성이 저해되지 않도록, 인사관리에 만전을 기해주길 바랍니다.

18. 클린케어 서비스는 수요 파악하여 임대단지 임차인들에게 예산을 지원하길 바라며, 임대 단지 화재예방 등을 위해 정책 방향을 임대단지 쪽으로 변경하길 바랍니다.

19. 이사회 결정의 중요도를 고려하여, 법률 자문가 등 전문가가 포함되어야 함.

20. 임대주택 자살, 고독사 관련 사업에 추가적으로 예산을 배정하는 등 노력하길 바랍니다.

21. 반지하주택 활용 관련하여 공급불가 반지하주택들에 대해 시와 협의하여 활용방안을 더 고려하길 바랍니다.

22. SH 사옥 이전 관련하여 내년 초 시의회 의결까지 받을 수 있도록 노력하길 바랍니다.

23. 사회주택 보증보험은 매입확약이 있어도 부채비율에 따라 허그 보증보험 가입이 거부되기도 하는데, 이에 대한 공사의 적극적인 검토와 대안 마련 필요함.

[서울시재단] — 7 건

1. 재단이 TF를 구성해 센터 인수·운영을 준비 중인데, 예산, 채용, 시설 및 프로그램 이관 등 인수 인계 일정이 촉박한 것은 아닌지?
2. 인사위원회의 서면회의 비중이 높음. 서면회의를 지양하고 대면회의로 진행하도록 노력하기 바람.
3. 사업지표를 성과에 맞추는 방식의 변경은 바람직하지 않아 보임.
4. 재단 내 AI 분야 전문가 구성이 부족해 보임. 관련 인원을 많이 확보하기 바람.
5. 재단의 예산이 행사 등 운영 위주로 편중되어 있어, 연구 및 정책개발 등 본연의 AI 혁신 기능 강화 및 투자 비중 확대 필요함.
6. 재단 직원의 내부 만족도가 낮게 평가되고 있는데, 이와 관련하여 개선 방안을 마련하기를 바람.
7. 재단 조직관리 측면에서 감사 독립성 유지를 위해 고민하기를 바람. 인력 확충을 통해서라도 감사만큼은 독립성 확보를 위해 노력하기를 바람.

다. 기타(별도 보고, 자료제출 등) 78건

[주택실] — 16 건

1. 정부와 서울시 부동산 대책 발표 비교 및 서울시 대책 효과성에 대한 홍보, 부동산 규제완화에 대한 정부 협의 추진 등
2. 서울시와 정부의 주택공급계획 오차 점검
3. 국토부 재건축부담금 완화 지속 제도개선 건의 필요
4. 주차장 옥상 녹지공간 조성으로 누수 발생 전수조사 및 서울시 대책 마련
5. 민간임대주택 보증보험 가입 독려 및 지도 점검
6. 주택진흥기금 재원의 체계적인 수입 계획 수립, 운용 필요
7. 조합 운영에 대한 모니터링 및 현장 민원 누락없이 처리
8. 자치구 정비사업 담당자 교육 및 지원을 통한 역량 강화
9. 신길10구역 정비사업 신속 추진
10. 지역주택조합 소송 현황 중 강동구 추가 제출
11. 위반건축물 합법화 상담이 실제 위반 해제로 이루어진 사례
12. 정비사업 준공물량의 시장 임기별 구역 지정 시기
13. 박원순 전 서울시장 시절 정비구역별 취소현황 등
14. 정비사업 현장에서 유물 발굴된 사업 현황
15. 서울시, 자치구 정비사업 담당자 현황
16. 토지거래허가제 용역결과에 대한 조치사항 및 10.15.부동산대책 관련 국토부에 분양가상한제 건의내용

1. 용역 업체 선정 제안서 평가위원 선정 시, 사전에 임의로 모집을 하고 랜덤 추첨을 통해 당일 참석하게 하는 등 제도개선 필요함.
2. 노원 운전학원 부지 재개발은 민간부지이지만 개발 관련해서는 해당구청, 구민들의 의견을 최대한 존중해서 진행하는 것이 바람직함.
3. 이문차량기지 연계 주변 지역 활성화 기본구상 내 석계역 일대 교통체계 개선을 검토하여 주기 바람.
4. 용역업체 선정 제안서평가 시, 심사위원이 특정인물이 반복적으로 참여하고 있어 공정성 있는 심사위원 선정이 필요함.
5. 편 스테이션 사업이 시민 입장에서 쉽게 인지될 수 있도록 명칭 개선, 안내시설물 설치, 시누리집 등 통한 적극 홍보 필요함.
6. 강동역 편스테이션 내년 상반기 중에 착공 가능한지 검토 요청함.
7. 민간제안사업으로 송전선로 공사까지 필요한 상암-선유도 곤돌라 노선 수익성이 우려되며 수요 예측도 어려움. 선유도공원 부분은 주민들에게 편익을 많이 제공 중인 정원으로 훼손하면서까지 민자사업을 제안하려면 뚜렷한 명분 등의 내용 제시 필요함.
8. 파크골프장 건립 관련 미래공간기획관에서 제안 및 주도적 역할을 해주기 바라며, 탄천·일원동 일대 건립을 검토하여 주기 바람
9. STO(증권형토콘) 사업 역시 근거와 절차적 타당성을 검토하여 신중히 추진하기 바라며, 루센트블록과 MOU체결, 수의계약 체결 등은 성급히 적용하는 것 아닌가 우려됨.
10. 파크골프장 건립 관련 중구 지역 건립 검토하여 주기 바람.
11. 용산국제업무지구의 신속한 주택공급에도 역행하는 주거 일변도의

- 전면 계획 변경 지양, 국제업무 기능 중심의 개발 추진이 필요함.
12. 신당역 편스테이션 추진 관련하여 '25.1월 민간사업자 계약취소 이후 미추진되고 있어, 주민들의 지속 이용 방안 마련 필요함.
 13. 떡골역 편스테이션이 민간운영으로 전환 후 이용률 부진한바 향후 활성화 방안 검토하여 추후 보고 요청.
 14. 노들섬 하늘예술정원(중기사업)은 공유재산심의 자료에는 신축으로 되어 있어 중앙투자심사 대상이 아닌지 점검 필요.
 15. 노들섬 계획홍수위를 14.87로 계획하였는데 계획홍수위는 15.33이므로 확인바라며 지상부 침수에 지장이 없는지 확인 필요.
 16. 수상예술무대 및 접안시설의 명칭이 변경되었는데 공유재산심의 재심의 대상은 아닌지 확인 필요.
 17. 한강대교 북단 교통광장 부지 개발은 민간보다 공공에서 개발하는 것이 타당하다고 보임.
 18. 노들섬 내 헬기장, 방공기지의 경우 국방부 협의해서 진행해야함.
 19. 서남권 편 스테이션 내년 조성 계획(소요예산 포함) 수립 후 12월까지 보고 요청함.
 20. 2025년도 행정사무감사 시민 제보사항 관련 동서울터미널 현대화 사업(구의공원 임시터미널 계획) 자료 제출.
 21. 2025.3월 준공된 서북권 한강변 도시공간 연계 기본구상 용역의 사업화를 위한 예산확보 관련, 예산심의 시 검토할 수 있는 자료 제출 요망.
 22. 사전협상 신청 대상지 미선정 또는 중단 현황

- 대상지 선정 신청하였으나 대상지 선정이 안 된 대상지 현황
 - 사전협상 대상지 선정 후 진행 과정에서 대상지에서 제외된 사업 현황(각 사업에 대한 대상지, 사업자, 사유, 일시 등 사업현황 상세히)
23. 남부터미널 개발 사업 관련 실행가능 사업 사업설명서(예산포함)
24. 방배5구역 기부채납 설계공모 자료
25. 편 스테이션 러닝 단체 신청 현황 자료

[디지털도시국] — 11 건

1. 서울시 직원 이메일 비공개 관련 자료 제출
2. 자치구별 자가통신망 광케이블 선번장 관리 현황
3. 서울기록원 신속점검 개선요구 이행 결과
4. 데카르트 연구소가 개발 중인 글로벌 인덱스 중 '약자동행 가치'가 반영된 지표 관련 자료
5. WeGO 스마트시티 인덱스 개발 사업의 공모요건에 부합하는 국내·외 기관 현황
6. 스마트서울맵 오픈API 현황
7. 디지털도시국 규제철폐 현황
8. 국가정보자원관리원 화재 이후 관련 예산 요구(이중화 등) 및 반영 현황
9. 국정자원 화재에 따른 서울시 정보시스템 피해 현황
10. '24년도 세계스마트시티기구(WeGO) 회비 납부율이 저조한 원인

11. 서울시 스마트라이프워크(SLW)와 AI페스타 협약 사항

[서울주택도시개발공사] — 25 건

1. 콜센터 직접 고용 관련 SH 조치사항 및 정규직 노조에 불이익이 있는 것인지
2. 한강버스 안전사고 관련하여 국감 때 제출이 누락된 이유 및 안전 문제에 SH의 책임은 없는지? 대주주로서 안전관리와 관련한 공적 책무를 성실히 수행할 거라고 하셨는데, 어떻게 수행할 것인지 서면으로 보고 바람.
3. SH 본연의 설립 목적인 주거복지를 최우선 해주시고, 해당 업무 수행자에 대한 보상과 승진 포상 등이 이뤄져야 한다고 생각함.
4. 임대주택 보유세가 완화될 수 있도록 앞으로도 노력해 주시고, 장기 전세주택 국비 지원 등 제도개선에 힘써주시길 바람.
5. 당산동 양육친화주택은 제2세종문화회관 사례처럼 좋은 설계안이 나올 수 있도록 서울시와 긴밀히 협의 바람.
6. 임대주택 보유세 제도개선은 시도의장협의회 등 중앙정부로 정책을 건의할 수 있는 채널이 있음에도 활용하지 않고 있는데, 적극 활용 하길 바람.
7. 불법전대 관련 공유숙박 사이트도 계속해서 모니터링 바라며, 26년 적발 계획은?
8. 한강버스 관련 이크루즈 협의 결과 보고해 줄 것과 출퇴근 교통수단이라고 생각하는지? 요금 현실화 계획은?

9. 중랑창업지원센터 관련하여 서울시와 잘 협의하여 발주 착공할 수 있도록 부탁드립니다.
10. 한강버스 대여금 관련 추후에 대여금을 빌려주는 방식으로 시의회 의결을 피하는 구조는 문제가 있음.
11. 불법전대 신고 및 적발, 조치 관련 매뉴얼 및 2025년 8월 기준 신고건수 30건 관련 입수경로, 확인 방식, 현장확인서 등
12. 과도한 소송 방지를 위한 소 제기 전 구제방안
13. 2025년 1월 이후 보수접수 현황 및 처리내역, 단가 및 보수업체 현황 및 2025년도 보수공사 수의계약 내역
14. 매입임대 가결물건 대비 미매입 물건에 대한 대책
15. 퇴직자 재직업체 심사단계, 입찰단계 필터링 시스템 관련 자료
16. 행감 제출자료 불법하도급 관련 데이터 불일치 재확인(개별 509p, 550p)
17. 매입임대주택 매도인 감정평가 방식 변경 사유(기존 문제점 등)
18. 용산 보유세 부담 전후 사업성 분석 변동 내용
19. 불법전대 점검 방식(시스템)에 대한 점검계획서
20. 최근 3년간 중앙정부 법제도, 업무추진관려 질의회신 및 결과
21. SH도시연구원 - 서울연구원 비교자료
22. 용산 보유세 소송관련(1심 소송결과 판결문, 항소 이유서, 소송 대응계획)
23. 필로티구조 매입주택 전수조사 결과 보고서

24. 주택관리업자 동일업체 재선정 내역

25. 한강버스 선착장 부대시설, 카페 등 입점현황 자료

[서울시재단] — 1 건

1. 개인정보보호 실태 점검 및 최신화가 미흡하다는 시민 제보가 있었으니 개선 방안 마련하여 서면으로 제출 바람.