



마음이 모이면 서울이 됩니다

제 3 3 3 회 정례회  
도시안전건설위원회

# 주요 업무 보고

2025. 10.

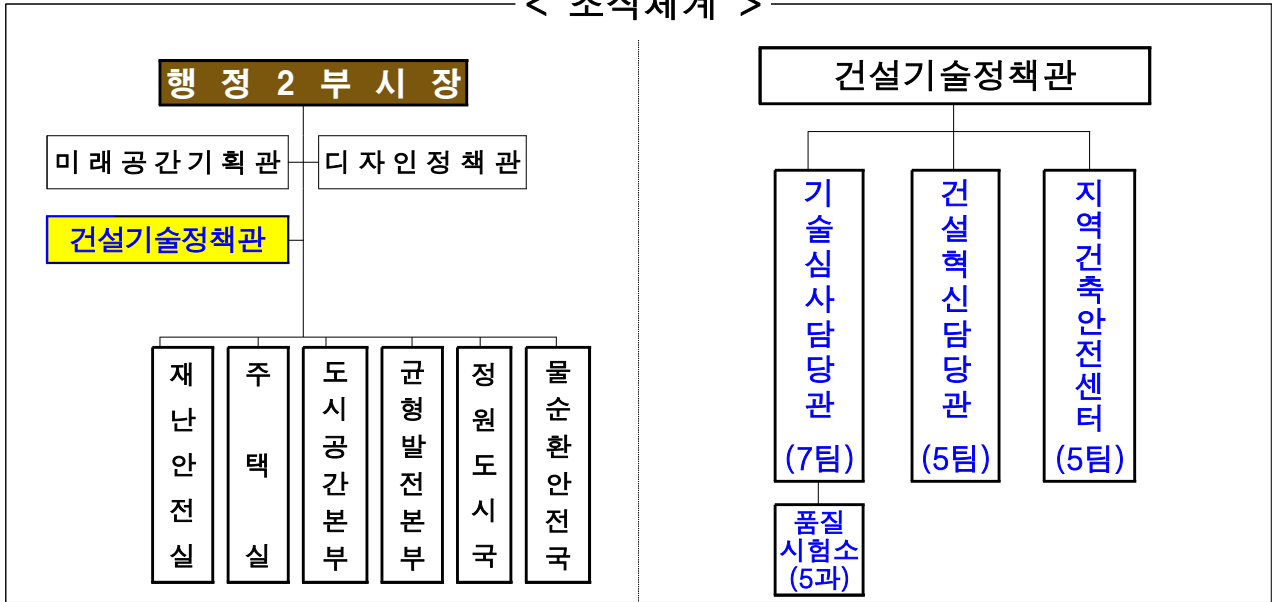
건설기술정책관

# I. 일반현황

## 조 직

1정책관 2담당관(12팀) 1센터(5팀) 1사업소(5과)

< 조직체계 >



## 인 력

정원 128명 / 현원 130명

( '25. 9. 30. 기준 / 단위 : 명 )

부 서 별	합 계	직 급 별					직 종 별				
		2급	4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	관리 운영직	전문 경력관	임기제
계	128 130	1 1	4 4	27 25	47 62	49 38	23 23	99 100	2 3	1 1	3 3
기술심사담당관	39 40	1 1	1 1	9 9	17 20	11 9	3 3	35 35	1 2	-	-
건설혁신담당관	25 25	-	1 1	7 6	12 13	5 5	15 14	9 10	-	-	1 1
지역건축안전센터	18 19	-	1 1	6 5	7 8	4 5	1 2	15 15	-	-	2 2
품 질 시 험 소	46 46	-	1 1	5 5	11 21	29 19	4 4	40 40	1 1	1 1	-

※ 건설혁신담당관(임기제 1, 시선제 6), 지역건축안전센터(임기제 건축사 1, 건축구조기술사 1)

## 주요 업무

구 분	담 당 업 무
기술심사 담당관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설정책 수립 총괄 조정 관리</li> <li>○ 대형공사 기술형입찰(던키, 기술제안 등) 총괄 관리</li> <li>○ 혁신기술 활성화계획 수립 관리</li> <li>○ 건설기술심의위원회 및 설계심의분과위원회 구성·운영</li> <li>○ 기술용역타당성 심사</li> <li>○ 건설신기술활용심의위원회 구성·운영</li> <li>○ 건설공사 계약금액 조정 순회점검, 외부전문가 기동점검</li> <li>○ 건설엔지니어링 사후평가 및 시공평가</li> <li>○ 건설엔지니어링 현황 관리 및 행정처분</li> </ul>
건설혁신 담당관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설업분야 주요계획 수립, 법령 및 제도개선</li> <li>○ 부실공사 제로 서울 대책 관리</li> <li>○ 「건설혁신 정책포럼 서울」 운영</li> <li>○ 공정하도급 종합대책 수립 및 제도개선</li> <li>○ 공공 건설공사 불법하도급 실태점검</li> <li>○ 건설산업 혁신대책 총괄</li> <li>○ 건설업 등록 및 행정처분</li> <li>○ 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 조사</li> </ul>
지역건축 안전센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 노후건축물, 민간 건축공사장 안전관리 정책 수립</li> <li>○ 해체공사장 상시점검단 구성 및 운영</li> <li>○ 민간공사장 불법 하도급 단속 및 시공품질 관리감독</li> <li>○ 민간 건설현장 동영상 기록관리시스템 구축</li> <li>○ 기존건축물 화재안전성능보강 및 민간 건축물 내진보강 지원</li> <li>○ 민간 건축공사장 안전점검</li> <li>○ 소규모 노후 건축물 안전점검</li> </ul>
품질시험소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 품질관리계획 적절성 확인, 품질시험계획 이행 확인</li> <li>○ 품질관리 현장 확인 기동반 운영 및 품질관리 교육</li> <li>○ 품질관리·시험기준 설정 및 개선</li> <li>○ 건설공사 각종 자재의 품질시험</li> <li>○ 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사</li> <li>○ 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정 등</li> </ul>

□ **세 입 : 2,411백만원**

(단위 : 백만원, %, 2025. 7. 31. 기준)

구 분	2024년 최종예산(A)	2025년 편성예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 륜 (C/A)
계 ( 일반 회 계 )	3,958	2,411	△1,547	△39.1
기술심사담당관	109	115	6	5.5
건설혁신담당관	970	726	△244	△25.2
지역건축안전센터	2,236	779	△1,457	△65.2
품질시험소	643	791	148	23.0

□ **세 출 : 7,921백만원**

(단위 : 백만원, %, 2025. 7. 31. 기준)

구 분	2024년 최종예산(A)	2025년 편성예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 륜 (C/A)
계 ( 일반 회 계 )	7,317	7,921	604	8.2
기술심사담당관	1,047	1,678	631	60.3
건설혁신담당관	648	311	△337	△52.0
지역건축안전센터	4,116	4,392	276	6.7
품질시험소	1,506	1,540	34	2.3

※ 지역건축안전센터: 기존 건축물 화재안전성능보강 지원 등 추가경정예산(599백만원) 포함

## II. 비전 및 목표

### 비 전

고품격 건설환경 조성을 통한 **매력안전 건설도시** 서울 구현

#### 기본 목표

산업전환기 초일류도시 서울의 **건설산업 체질 및 수준 Upgrade**

공공인프라 및 시민 생활공간 **안전·고품질 건설기반 확립**

서울대개조 실현의 **공공 인프라 최적 공급 지원**

약자와 동행하는 건설현장을 통한 **사회적 기여 실천**

#### 중점 추진 과제

① **꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현**

② **지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행**

③ **부실공사 Zero 서울 종합대책 추진**

④ **시민 생활 속 건축물 안전관리**

⑤ **건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공**

# III. 주요업무 추진계획

## 1. 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현 .....

1. 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
2. 건설현장 안전 및 품질 점검
3. 건설현장 불법행위 단속
4. 계약금액조정 순회점검 시행

## 2. 지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행 .....

1. 2040 서울 인프라 마스터플랜 수립
2. 도시 인프라 선제적 유지관리
3. 건설공사 사후평가 개선방안 마련
4. 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 추진
5. 신기술·특허 등 미래 우수기술 적극 도입 추진

## 3. 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진 .....

## 4. 시민 생활 속 건축물 안전관리 .....

1. 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검
2. 민간건설공사 동영상 기록관리 우수사례 발굴 추진
3. 해체공사 합리적 감리비 반영 및 관리 시행
4. 사고위험 주택 사면 안전관리 추진
5. 민간 안전취약시설 보수·보강 비용 지원 추진

## 5. 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공 .....

1. 건설자재 품질시험 시행 및 신뢰도 향상
2. 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진

# 1

## 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

- ① 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영 .....
- ② 건설현장 안전 및 품질 점검 .....
- ③ 건설현장 불법행위 단속 .....
- ④ 계약금액조정 순회점검 시행 .....

# 1 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영

## ① 제18기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

### □ 위원회 개요

- 구 성 : 20개 전문분야 230명
  - (자 격) 해당 분야 조교수, 연구기관 연구위원, 공기업 기술직렬 임직원 이상 등
- 임 기 : '24. 3. 1. ~ '26. 2. 28.(2년)

### □ 주요내용(기능)

- 건설공사 사업시행 방식 심의
  - 대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의
- 건설기술용역 시행 관리
  - 용역발주 심의, 건설사업관리계획 심의, 사업수행능력 평가기준 심의
- 건설공사 설계품질 제고 및 시설물 유지관리 내실화
  - 설계VE, 설계심의, 공사기간 적정성 심의, 정밀안전진단 심의 등

### □ 추진실적('25.1.~9.)

심의종류	건 수	비 고
입찰방법, 입찰안내서 심의	3건	강동하남남양주선 광역철도 1공구 건설공사 등
용역발주 심의	65건	성내천 하천복원 기본계획 수립 용역 등
설계경제성(VE) 검토	26건	잠수교 접근성 개선사업 등
설계심의	46건	강북~암사 송수계통연결 기본 및 실시설계 용역 등
공사기간 적정성 심의	9건	녹번천 복개철거 및 복원사업 등
정밀안전진단 심의	57건	2025년 고척스카이돔 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역 등
기 타	12건	고척1동 지하주차장 건설공사 건설사업관리계획 심의 등
합 계	218건	

### □ 향후계획

- 소위원회별 심의 운영 : '25. 10. ~ 12.
- 제19기 건설기술심의위원회 구성 추진 : '25. 11. ~ '26. 2.

## ② 제7기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

### □ 위원회 개요

- 구 성 : 12개 전문분야 55명
  - (자 격) 4급 이상 기술직 공무원, 교수, 책임연구원, 공기업 임원 이상 등
- 임 기 : '25. 7. 18. ~ '26. 7. 17.(1년)

### □ 주요내용(기능)

- 기술형 입찰공사(턴키, 기술제안)에 대한 공정한 설계적격심의 시행
  - 입찰참가자의 기본설계 도서, 기술제안서 등 기술검토 및 설계점수 평가

### □ 추진실적

- 제7기 설계심의분과위원회 신규 구성 : '25. 5. ~ 7.
  - 토목구조, 건축계획 등 12개 전문분야 총 55명(내부 32 / 외부 23)

구분	계	토목	건축	조경	설비	스마트건설	비고
계	55	16	14	3	16	6	
내부	32	10	11	3	5	3	
외부	23	6	3	0	11	3	

- 설계적격심의 운영 1회 완료(설계심의분과위원회) : '25. 7. 23.~ 8. 13.
  - 우이신설 연장선 도시철도 건설공사 일괄입찰 설계적격심의 운영

### □ 향후계획

- 2025년 설계적격심의 대상 사업(예정) 현황

입찰방법	사 업 명	사 업 개 요	사업비(억원)	심의예정
기술제안	시립도서관(동대문) 건설	지하2층 / 지상2층, 27,467㎡	1,649	'26.상반기
	창동역 복합환승센터 건설	지하8층 / 지상46층, 122,648.65㎡	3,187	'26.상반기

## 2 건설현장 안전 및 품질 점검

### ① 설계심의 이행 확인, 신기술 점검, 기동점검 등 추진

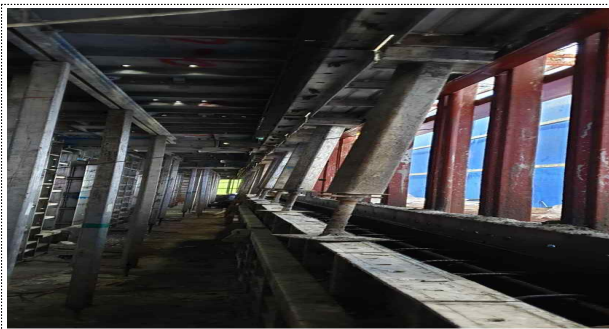
건설현장에 대한 안전사고 예방 및 건설품질 향상을 위하여 설계심의 이행 확인, 신기술·특허 공법 시공중 점검, 외부전문가 기동점검 등 시행

#### □ 점검개요

- (설계심의 이행 확인) 설계심의 지적사항 반영 여부 확인 및 기술 자문
  - (신기술·특허 현장 점검) 신기술·특허 공법 현장 점검을 통한 건설품질 확보
  - (외부전문가 기동점검) 구조물 안전성 검토, 가시설 등 안전관리 실태 점검
- ※ 점검 실효성을 위해 우수 현장 인센티브(시장표창 등) 및 부실 현장 패널티 부여(벌점 등) 병행 추진

#### □ 추진실적('25.1.~9.)

구 분	점검실적(건)	향후 점검 계획(건)	비 고
설계심의 이행 확인	4	21	착공시기에 맞춰 점검 중
신기술·특허 시공중 점검	16	4	시공시기에 맞춰 점검 중
외부전문가 기동점검	9	11	



<현장 점검 사진>

- 효율적 점검을 위하여 설계심의 이행 확인, 신기술·특허 시공중 점검, 외부전문가 기동점검을 통합하여 추진 중(통합점검 실적 : 5개소)

#### □ 향후계획

- 현장별 점검 지속 시행 : '25. 10. ~

## ② 건설공사 품질향상을 위한 현장점검

품질관리계획·품질시험계획의 적정 이행 여부와 건설현장 반입자재 점검을 통한 서울시 건설현장 품질 제고

### □ 점검개요

- 500억원 이상 공사(품질관리계획 적절성 확인)
- 30~500억원 미만 공사(품질시험계획 이행 확인)
- 시, 자치구, 투자기관 공사 반입자재(품질관리 현장확인 기동반 운영)

### □ 주요내용

- 외부 점검위원과 합동으로 현장점검 실시(시공품질, 서류점검)
  - 품질관리계획 적절성 확인 : 전문가 2명+직원 2명
  - 품질시험계획 이행 확인 : 전문가 1명+직원 1명
- 건설현장 반입 자재 확인
  - 품질관리 현장확인 기동반(직원2인)을 활용한 수시 점검



〈적절성 점검〉



〈이행 점검〉



〈기동반 점검〉



〈서류점검〉

### □ 추진실적('25. 9. 30. 기준)

(개소)

구 분	계 획	추진실적	실적률	'24년실적
계	320	227	70.3%	331
적 절 성 확 인	115	80	69.5%	115
이 행 확 인	105	71	67.6%	112
기 동 반 운 영	100	76	76.0%	104

### □ 향후계획

- 현장점검 계속 : ~ '25. 12.

작 성 자 품질시험소장: 심형보 ☎ 513-4601 품질지도과장: 박종진 ☎ 4630 담당: 김춘호/조보선 ☎ 4634

### 3 건설현장 불법행위 단속

시장 질서를 교란시키는 부적합 건설사업자 적발 및 불법하도급 근절을 통해 공정한 건설환경을 조성하고자 함

#### ① 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 등록기준 조사

##### □ 추진내용 및 실적

###### ○ 개찰 선순위 건설사업자 서류 및 현장조사 → 부적합 시 행정처분

- ▶ 점검대상 : 원도급(시 발주공사 8억원 이상) 및 하도급(시 발주공사 하도금액 1억원 이상) 건설사업자
- ▶ 점검내용 : 건설업의 등록기준(기술능력, 시설·장비·사무실, 자본금) 적합 여부

###### ○ 추진실적('25.9월 기준)

- 시 발주공사 원도급사·하도급사 대상 총 339건 조사, 부적합 22건 적발
- 「페이퍼컴퍼니 근절을 위한」 건설업 등록기준 실태조사 확대 시행('25. 9. ~)
- 서울시 소재 종합건설사업자 대상 실태조사('25년 종합건설사업자 약 260여개 조사 예정)

##### □ 향후계획

###### ○ 「페이퍼컴퍼니 근절을 위한」 건설업등록기준 실태조사 추진(계속)

#### ② 불법하도급 근절을 위한 원도급사 공사현장 점검

##### □ 추진내용 및 실적

###### ○ 시, 자치구, 투출기관 건설공사 불법하도급 예방 및 실태 점검(1억원 이상)

- ▶ 점검사항 : 무등록자 하도급, 일괄하도급, 재하도급, 전문공사 발주자 승인 없이 하도급 등
- ▶ 점검방법 : (1차)발주기관 예방 및 자체점검 (예방점검, 상·하반기점검), (2차)서울시 (공사현장 수시·불시)

###### ○ 추진실적

- 시, 자치구, 투출기관 예방점검('25. 2~4월) 완료, 현장점검('25. 4월~) 진행중
- (교육실시) 시 건설공사 하도급 관리 실무교육 시행('25.3월·9월)
- (예방점검) 시, 자치구, 투출기관 대상 공사 계약시점('24년말~'25년초) 집중점검 완료
- (현장점검) 예방점검 미흡공사 중 불법하도급 7건, 보완사항(건설공사대장 관리미흡 등) 159건 지적
- 사후적발·처벌 보다 사전교육, 홍보, 민관협력 등 선제적 예방활동 강화

##### □ 향후계획

###### ○ 건설공사 불법하도급 예방 및 실태점검 지속 추진(계속)

작성 자 건설혁신담당관: 이은영 ☎ 2133-8100

건설업단속팀장: 김기용 ☎ 8112 담당: 김정희 ☎ 8113  
하도급관리팀장: 최익규 ☎ 8116 담당: 황금숙 ☎ 8124

### ③ 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

민간공사장 불법하도급 의심현장 점검 및 하도급계약 검토 지원을 통하여 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

#### □ 사업개요

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 및 서울시 자체 실태점검 추진
  - (국토부 통보현황) 의심현장 382개소 ※ 국토부 수시 통보 시 대상 추가
  - (서울시 자체점검) 국토부 통보 외 연면적 1만㎡이상 현장 30개소 민간공사 현장
- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성 및 운영
  - (기 능) 하도급계약 체결 전, 민간공사 하도급계약의 적정성 검토 지원
    - ※ 하도급 자격, 계약금액, 하수급인의 시공능력 등에 대한 적정여부 자문
  - (자문단) 변호사, 시공기술사, 건설업체 경력자, 공무원 등 12명

#### □ 추진현황

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 (누계 점검률 : 88%)

구분	점검 대상(개소)			점검 현황(개소)		
	계	市	區	계	市	區
누계	382	92	290	336	74	262

- 점검결과 : 위반현장 38개소, 47개 위반사항 적발
- 위반사항 : 시공자격 위반(24개), 하도급미통보(13개), 재하도급 등(10개)
  - ※ '25년 상반기 시-구 합동점검 추진(해체공사장 등 15개소 점검, 11개소 적발)

- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성·운영 ('24.9.~)

- '25년 하도급계약 적정성 검토 지원(4~5월) : 2회 3건 자문
  - ※ 2025년도 하도급계약 지원 신청 건, 수시 접수하여 검토·자문 진행

#### □ 향후계획

- 국토교통부 통보 의심 현장 및 市 자체 점검 지속 추진 : ~ '25. 12.
- 민간공사 하도급 계약 자문단 운영 : ~ '25. 12.

## 4 계약금액조정 순회점검 시행

서울시 건설공사에 대한 계약금액 조정실태 순회점검을 실시하여 직원의 계약금액 조정 업무능력 향상 및 예산 절감

### □ 점검개요

- (점검기관) 본청, 본부·사업소, 자치구, 공사·공단 등 64개 기관
- (점검주기) 각 기관에 대하여 약 4년 주기로 점검(15~18개 기관/년)
- (점검항목) 시공수량 정산 부적정, 신규비목 단가 과다 산출 등
  - ※ '25년부터 당해연도 계약금액조정 예정공사(도금액 30억원 이상)에 대하여 설계변경 전, '사전 기술 컨설팅' 제도 시행(규제철폐 개선사업)

### □ 추진 실적

- 최근 3년간 실적 : 총 1,328건 지적, 5,009백만원 환수(감액)

구 분	계	2024	2023	2022	비고
건수(건)	1,328	395	451	482	
금액(백만원)	5,009	1,302	1,514	2,193	

- 2025년 추진 실적(10월 현재)
  - (순회점검) 은평구 등 12개 기관 점검 완료(결과 정리중)
    - 수도사업소(강동·강남·중부·강서·남부·북부·동부)/자치구(은평·중구·강남·서초·용산)
  - (사전 기술 컨설팅) '25년 컨설팅 수요조사 완료 및 컨설팅 1건 완료
    - 수요조사: 자치구 22건(토목 11, 건축 11) / 본부·사업소 10건(토목 10)
    - 컨설팅 완료: 건축 1(서대문구)
  - (직원 역량강화 교육) 계약금액 조정 실무교육 완료(시·자치구 등 185명)

### □ 향후계획

- 순회점검 및 사전 기술 컨설팅 지속 시행 : '25. 10. ~
  - (순회점검) 미래한강본부 등 4개 기관 (자치구 1, 본부사업소 2, 공사·공단 1)
  - (사전 기술 컨설팅) 서대문구 등 14개 기관 (자치구 8, 본부사업소 6)
- 계약금액조정 직원 역량강화 교육 : '25. 12.

# 2 지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행

- ① 2040 서울 인프라 마스터플랜 수립 .....
- ② 도시 인프라 선제적 유지관리 .....
- ③ 건설공사 사후평가 개선방안 마련 .....
- ④ 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 추진 .....
- ⑤ 신기술·특허 등 미래 우수기술 적극 도입 추진 .....

# 1

## 2040 서울 인프라 마스터플랜 수립

신규 인프라 및 노후 인프라 전체를 아우르는 **서울형 미래 인프라 종합 발전계획**을 수립하여 효율적·체계적 **미래 인프라 혁신**과 **지속 가능성 강화**

※ 기반시설 설치·관리 종합계획 수립 및 통합관리 등 市 인프라 컨트롤타워 역할 정립

### □ 추진배경

- 서울은 70~80년대 준공된 **도시 인프라**(도로, 철도, 교량, 상·하수도 등)의 **노후화**에 따른 종합적이고 체계적인 **보수·정비·현대화 등 과제 상존**
- 기반시설별 개별계획 등은 **개별·단편적으로 접근**하여, 도시 인프라 전체에 대한 **종합적 관점**(기후위기, 기술혁신, 자원부족, 통합관리 등)의 **중장기 계획 미비**



**인프라 마스터플랜(기본계획) ~ 관리계획(실행계획) ~ 시후평가(피드백)로 연계되는 서울형 인프라 종합관리 체계 구축 추진**

### □ 추진경위

- '24. 8. 19. 신규 용역 추진계획 방침 수립
  - 2040 서울 건설기술 기본계획 수립 등 4건 사업추진계획 방침
  - 학술용역심의회 심의(2024.10.21.) - 적정(보완)
- '25. 3. 28. 학술용역 시행계획 방침 수립
- '25. 5. 2. / 5.22. 학술용역 계약 및 착수보고

### □ 주요내용

- 미래 도시 인프라 정책 실현을 위한 **비전 및 중장기 정책 연구**

#### < 용역 개요 >

- ◆ 용역명 : 2040 서울 인프라 마스터플랜
- ◆ 계약금액 : 249,000천원('25년 190,000천원, '24년 59,000천원)
- ◆ 용역기간 : '25. 5. 2. ~ '26. 9. 8.(16개월)
- ◆ 용역기관 : 서울연구원

### □ 향후계획

- 용역추진 중간보고 : '25. 12.

## 2 도시 인프라 선제적 유지관리 추진

市 기반시설의 노후화에 대비하여 안전하고 지속가능한 인프라 관리 실현을 위한 선제적 유지관리체계 구축

### □ 추진근거

- 「지속가능한 기반시설 관리 기본법」
- 「서울특별시 지속가능한 기반시설 관리 기본조례」

### □ 추진내용

- ‘제2차 기반시설 관리계획 수립\*’ 추진 (‘21.1. 제1차 관리계획 수립 고시)
  - ‘2040 미래 서울 인프라 마스터플랜’, ‘건설공사 사후평가’ 등과 연계하여 기반시설 관리계획 검토·수립 예정
  - \* 법 제9조에 따른 5년 단위 법정계획, 국가기반시설관리위원회(위원장 국무총리) 심의 대상

#### < 기반시설 관리계획 수립 주요내용(법 제9조/조례 제7조) >

- 기반시설의 현황, 여건 및 미래 전망에 관한 사항
- 기반시설의 유지관리 및 성능개선에 관한 기본목표 및 기본방향에 관한 사항
- 기반시설의 관리에 필요한 비용 및 재원의 조달·운용에 관한 사항
- 유지관리 및 성능개선의 실시계획과 그 결과에 관한 사항
- 성능평가 및 제12조에 따른 기반시설 실태조사의 실시계획과 그 결과에 관한 사항
- 기반시설의 지속가능한 관리를 위하여 필요한 자료의 수집 및 보존에 관한 사항

### □ 추진경과

- '25. 4. 기반시설 관리계획 수립 용역 발주계획 수립
- '25. 6. 용역 계약 및 착수

#### < 용역 개요 >

- ◆ 용역명 : 제2차 서울특별시 기반시설 관리계획 수립 용역(계약금액\* : 610,324천원)
- ◆ 용역기간 : '25.6.~ '26.6.(12개월) / ◆ 용역기관 : 유니콘스, 서울연구원, 한국종합기술
- \* 재난안전실 편성예산(시설비 650,000천원) 활용하여 용역 시행

### □ 향후계획

- 제2차 서울특별시 기반시설 관리계획 수립 추진('26.6.까지)

## □ 기반시설 관리 범주

- 4개 대분류, 7개 중분류, 21종 소분류로 시설물 관리

구분	기반시설	세부 시설물
교통시설	도로, 철도	도로포장, 교량, 터널, 절토사면, 옹벽, 역사, 차량기지
유통·공급시설	상수도, 열공급설비, 공동구	상수관로, 취수장, 정수장, 가압장, 배수지, 열수송관, 공동구
방재시설	하천	보, 수문, 제방, 배수펌프장
환경기초시설	하수도	하수관로, 하수처리장, 차집관로

## □ 기반시설 현황

- 교량·터널 등 4,417개소, 도로포장 8,328km, 관로 25,132km

<b>도로</b>		<b>하천</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>포장 8,328km</li> <li>교량, 터널, 옹벽, 절토사면 등 2,908개소</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 43%	<ul style="list-style-type: none"> <li>수문, 배수펌프장, 제방 등 483개소</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 48%
<b>상수도</b>		<b>하수도</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>상수관로 13,361km</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 31%	<ul style="list-style-type: none"> <li>하수관로, 차집관로 10,828km</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 63%
<ul style="list-style-type: none"> <li>정수장, 취수장, 가압장, 배수지 등 346개소</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 31%	<ul style="list-style-type: none"> <li>하수처리장 4개소</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 25%
<b>철도</b>		<b>열공급설비, 공동구</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>교량, 터널, 옹벽, 절토사면, 역사, 차량기지 등 676개소</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 36%	<ul style="list-style-type: none"> <li>열수송관 491km</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 13%
		<ul style="list-style-type: none"> <li>공동구 8개소</li> </ul>	→ 경과연수 30년 이상 63%

	시설물	주관부서	종류	시설물 관리부서(기관)
교통시설	도로	도로시설과 도로계획과(민자)	한강교량, 일반교량, 고가차도, 복개구조물, 입체교차	교량안전과, 자치구(도로과), 민자사업자(도로), 도로사업소, 미래한강본부(시설관리과)
			보도육교	자치구(도로과)
			터널, 지하차도, 언더패스	자치구(도로과), 도로사업소, 민자사업자(도로)
			지하보도	
	도로	도로관리과 도로계획과(민자)	옹벽	자치구(도로과), 도로사업소, 서울시설공단, 민자사업자(도로)
			절토사면	
			포장	도로사업소, 서울시설공단, 자치구(도로과), 민자사업자(도로)
	도시철도 (지하철)	도시철도과	교량	서울교통공사, 우이신설경전철(주), 남서울경전철(주), 서울시메트로9호선(주)
			터널	
			역사	
옹벽/절토사면				
차량기지				
유통공급시설	상수도	서울아리수본부 (시설관리과)	관로	수도사업소(급수운영과, 시설관리과)
			가압장	수도사업소(시설관리과)
			배수지	수도사업소(급수운영과, 시설관리과)
	상수도	서울아리수본부 (생산관리과)	정수장	아리수정수센터(정수시설과)
			취수장	
	열수송관	녹색에너지과	관로	서울에너지공사
공동구	도로시설과	공동구	서울시설공단(공동구관리처)	
방재시설	하천 및 방사 시설	치수안전과	수중보	미래한강본부(치수과)
			수문	미래한강본부(치수과, 기전설비과), 자치구(치수과)
			제방	
			펌프장	자치구(치수과)
환경기초시설	하수도	물재생계획과	하수관로	자치구(치수과)
		물재생시설과	물재생센터	난지물재생센터, 중량물재생센터, 물재생시설공단(탄천, 서남)
			차집관로	

### 3 건설공사 사후평가 개선방안 마련

건설공사 사후평가 총괄 관리 및 개선방안 마련을 통하여 서울시 건설사업의 효율적인 관리 및 예산계획 수립 등 선순환 체계 구축

#### □ 추진개요

- 각 부서별로 분산 수행 중인 '건설공사 사후평가'를 총괄 관리하여 기반시설 기획부터 조성 및 운영관리까지의 데이터를 축적·분석
- 시행착오 등 개선을 통한 서울시 인프라의 효율적 공급·관리에 활용 추진
  - 「건설기술진흥법」에 따라, 일정 규모(300억원) 이상 건설공사는 준공 후 사후평가 의무

※ (건설공사 사후평가) 사업기획 시 예상 공사비/기간과 실제 공사비/기간, 예측 수요와 준공 후 실제 수요 비교분석, 사업성(B/C) 및 사업효과 분석, 문제점 및 개선방안 도출 등

#### □ 추진내용

서울형 건설공사 사후평가 개선 및 활용방안 수립 용역 시행 (188백만원)

- (건설공사 사후평가) 효율적 사업관리를 위한 사후평가 개선 및 활용방안 수립
  - (현황 분석 및 평가·진단) 기관별 사후평가 현황, 사례조사 등 분석
  - (개선·활용방안 마련) 시범사업을 통하여 사후평가 개선 및 활용방안 등 도출
  - (선순환체계 구축) 인프라 마스터플랜, 기반시설 관리계획과 연계한 환류 체계 구축
- (공사비 가이드 마련) 데이터 축적·분석하여 적정 예산 반영을 위한 기틀 마련
  - (적정 사업비 반영) 사업계획 수립시 합리적인 공사비 산정을 위한 기초 자료 제공

#### □ 추진경과

- '25. 3.~4. 용역 시행계획 수립 및 입찰공고
- '25. 5. 용역 계약 및 착수

##### < 용역개요 >

- ◆ 용역명 : 건설공사 사후평가 개선 및 활용방안 수립 용역(계약금액 : 187,638천원)
- ◆ 용역기간 : '25.5.~'26.5.(13개월) / ◆ 용역기관 : (주)바우컨설팅, (재)서울연구원

#### □ 향후계획

- 건설공사 사후평가 개선 및 활용방안 수립 추진 : '25. 10. ~ ('26.6. 완료예정)

작성 자 기술심사담당관 송동욱 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장 김달국 ☎ 8552 담당 박태혁 ☎ 8559

## 4 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 추진

건설사업 생애주기 전(全) 단계 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 추진을 통한 서울형 건설혁신 기반 마련

### □ 추진배경

- 건설산업은 **공간 혁신과 시민생활 만족도와 직결되는** 핵심 수단이나 고령화, 낮은 생산성 등 여건 변화에 따라 **한계 직면**
- 건설산업의 근본적인 **체질개선 및 경쟁력 강화**를 위하여 BIM, AI, 빅데이터 등을 활용한 **스마트 건설 전환 추진 필요**

### □ 추진실적 : 서울형 스마트건설 전환 및 활성화 방안 시행('25.3.)

#### ① 지속발전 가능한 디지털 전환의 첫걸음, **BIM 적용 의무화** 적용

- **(단계적 의무화)** 「설계단계 BIM 적용지침」 시행('25.7.) 및 직원 교육 실시('25.9.)
  - 턴키 등 기술형 입찰민간투자사업(대형공사)은 즉시 적용 (기타공사 등은 단계적 의무화)
    - ※ BIM적용사업 : 영동대로 복합개발, 이수과천 복합터널, 대심도 빗물터널, 시립도서관(동대문) 건립 등

#### ○ **(시스템 구축)** 지속 가능한 디지털 전환을 위한 지원 시스템 구축

- BIM 납품관리시스템 : 시스템 개발 용역 착수 및 추진중('25.8.~'26.9., 715백만원)
- 공동작업환경(CDE)시스템 : 실증사업 추진(서울시-한국건설기술연구원 MOU 체결, '25.3.~12.)

#### ② 공공인프라 건설 및 관리에 **스마트 건설기술 적극 활용** 추진

- **(스마트 건설기술)** 턴키 등 기술형입찰/민간투자사업(대형공사) 우선 의무화
  - AI, 로봇 시공, 장비자동화, 드론 활용 스마트 측량/검측, BIM 등
- **(스마트 유지관리)** 교량 등 주요 구조물에 대하여 시범사업 추진 및 확대 추진
  - IoT, 자동계측, 자율비행 드론 활용 점검, BIM 역설계 등을 통한 디지털화

### □ 향후계획

- 서울형 스마트건설 전환 및 활성화 방안 지속 추진 : '25. 10. ~
  - BIM 성과품 관리 시스템 구축, 교육 과정 신설(인재개발원) 등 추진

## 5 신기술·특허 등 미래 혁신기술 적극 도입 추진

신기술·특허 공법 도입 및 관리 개선 정책의 안정적 정착을 통해 우수 기술 발굴·지원 및 미래 혁신 기술 도입의 기틀 마련

### □ 주요내용

- (우수기술 도입 지원) 다양한 기술소개, 시공현장 지원방안 추진
  - 최신 스마트기술 등 우수 건설기술 발굴소개, 우수기술 실증 지원 방안 검토
- (공법선정 전담부서 운영) 분야별 담당팀 운영, 전문가 인력풀 강화
  - 기심 팀별 담당분야 지정, 토목, 건축 분야 전문가 인력풀 강화
- (신기술·특허 관리 강화) 점검·평가 확대를 통해 우수기술 선별·도입
  - (시공점검) 점검 확대를 통해 신기술·특허 부실시공 방지 및 적정시공 유도
  - (사후관리) 평가 확대를 통해 기술정보 축적·공유로 우수기술 도입 활용

### □ 추진실적

- 제7회 신기술·특허 소개의 장 개최(5.28.)
  - (소개기술) 터널분야 건설신기술 등 3개 기술
  - (참석) 신기술활용심의위원, 터널현장 관계자 등
- 2025년 신기술·특허 공법선정 전담부서 운영 계획수립·운영(2.19.~)
  - (전문성 강화) 전담부서·사업부서 역할 구분 명확화, 전문분야별 전담팀 운영
  - (공정성 강화) 공법선정위원회 인력풀 확대 및 운영 개선
- 신기술·특허 사후평가 안내·시행(1.21~), 시공중 계획수립·시행(2.26~)
  - 사후평가 시행 및 대상 안내 (도기본 등 7개기관 96개현장)
  - 정기점검 시행((대상)15개기관, (시행)9개기관), 자체점검 안내(32개기관, 147개현장)



### □ 향후계획

- **도입지원** 소개의장 운영(10,12월) / 실증기관 협의(서울연구원, '25.9.~)
- **관리강화** 발주부서 자체점검·사후평가 현황 점검, 표본점검 지속 시행

# 3

## 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

# 1 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

시민이 안심하고 생활할 수 있는 '건설 안전도시 서울' 실현을 위한 종합대책인 「부실공사 Zero 서울」 과제의 효율적·지속적 실행 추진

## □ 추진 배경

- 「부실공사 Zero 서울」 추진계획 기자회견 및 대외 발표('23.11.)
  - 중대형 공사장 품질·안전 관리 미흡으로 인한 반복적 부실공사 발생에 대해 혁신적이고 실효성 있는 대책 수립을 통한 글로벌 안전도시 구현

## □ 추진 성과

### 공공건설 동영상 기록관리 정착 및 하도급·감리·인력 등 개선 노력

- 공공공사 동영상 기록관리를 **전체 공사장으로 확대** (100억원 → 1억원)
  - ※ 제도 정착화 위해 동영상 기록관리 이행 실태점검 및 공사관계자 교육 시행
- 중대 부실 발생시 **원도급사 즉각 재시공** 의무화, 중대 부실업체 **시 발주공사 입찰 제한**
- 철근 배근 등 검측 및 품질관리 강화 위해 건설사업관리계획 심의시 배치계획 조정 의견 부여하여 **현장 상주감리원 비중 확대**
- 중대 부실시공에 따른 **행정처분 통보 업체 대외공개**를 통해 부실공사 경각심 제고
  - ※ 시누리집 공개내용 : '24년 상반기(대상없음), '24년 하반기(대외공개 1건), '25년 상반기(대상없음)

### 민간건설 관리 사각지대에 놓여 있던 민간건설의 대대적 혁신 착수

- 민간공사장 **불법하도급 단속 확대**, **우중콘크리트 타설 금지** 인허가 조건 부여
- 민간공사 하도급계약 자문단 운영을 통한 민간공사 **공정 하도급계약** 체결 지원
- '구조안전 전문위원회 심의 및 운영기준' 제정을 통해 민간건축물 공사 전 단계 **'구조안전 검증기준' 마련**
- 민간 건축공사장 **감리 독립성 확보**를 위해 감리업체 직접 지급 방식인 **감리비 공공 예치제도** 시행 (서울시 건축위원회 심의시 조건 부여)

## □ 주요내용

### ○ 원도급사 직접시공 제도정착

공공

- [적격심사·종평제] **직접시공 비율**\*(20% 만점, 입찰자가 자율적 제시) 평가 시행  
\*행안부 예규 평가기준(25.1. 시행)은 30%±10%이며, 평가 가이드라인(24.12.18.)에 따라 20%로 조정 시행
- [기술형 입찰] 대형공사 입찰 시 입찰안내서에 직접시공계획 평가 의무 폐지  
※ 건설업계 부담완화를 위해 주요공종 직접시공에서 행안부 예규에 따른 직접시공 비율 **평가로 완화**

### ○ 동영상 기록관리 정착·확산

공공 민간

- [공공] 1억원 이상으로 확대됨에 따라 기록관리 제도의 조속한 정착을 위해 '이행실태 점검 내실화', '체크리스트 신설' 및 '지속적인 교육' 추진
- [민간] 건축주택 인허가 조건부여 및 실태점검, 동영상 기록물 보관 시스템 구축 추진 등을 통한 실행력 확보

### ○ 민간공사 안전·품질 관리체계 개선

민간

- 부실공사 방지 및 안전 환경 조성을 위해 **불법하도급 의심 현장 단속 지속 추진**
- 민간공사 하도급계약 적정성 검토 지원을 위한 **하도급계약 자문단 상시 운영**
- 민간 감리 독립성 **확보**를 위한 **감리비 공공 예치제도** 지속시행 (자치구 확대)

## □ 향후 계획

### ○ 과제 지속 실행 및 신규 과제 발굴을 위해 이행 점검회의 수시 개최

- (진행과제) 추진상황 점검, 쟁점 검토 등을 통해 적극 관리
- (완료과제) 지속 모니터링 실시 및 추가 개선사항 검토

※ 참여대상: 건설혁신담당관, 지역건축안전센터, 건축기획과, 공동주택과, 도기본, SH 등

# 4 시민 생활 속 건축물 안전관리

- ① 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검 .....
- ② 민간건설공사 동영상 기록관리 우수사례 발굴 추진 ..
- ③ 해체공사 합리적 감리비 반영 및 관리 시행 .....
- ④ 사고위험 주택 사면 안전관리 추진 .....
- ⑤ 민간 안전취약시설 보수·보강 비용 지원 추진 .....

# 1 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검

집중호우, 강풍 등 풍수해 대비 민간건축공사장, D·E급 주택사면 및 안전취약 건축물 안전점검 및 유사시 신속대응 추진 ※ 풍수해기간: '25.5.15.~10.15.

## □ 점검개요

- 점검기간 : (1차 호우대비) 5. 12.~6. 13. (2차 태풍대비) 8. 11.~9. 5.
- 점검대상 : 공사장 3,417개소, 주택사면(D·E급) 58개소, 건축물(D·E급) 118동  
(`25. 9월 기준, 개소/동)

민간건축공사장						주택사면 (D·E급)			건축물 (D·E급)		
대형(연면적 1만㎡ 이상)			중·소형			소계	D급	E급	소계	D급	E급
소계	건축허가	정비사업	소계	중형	소형						
300	134	166	3,117	583	2,534	58	55	3	118	102	16

- 점검내용 : 위험공종(굴토, 가시설 등) 풍수해대책, 축대·옹벽·노후건물 결함부 등  
**[수시 점검]** : 호우특보 발령시 취약부분 점검 (토사유출, 가시설 결속상태 등)  
**[비상 대응]** : 풍수해 단계별 비상근무 유지 및 사고 시 초기대응 신속 지원

## □ 점검결과 조치

- (공사장) 호우대비 450건 조치(배수로, 흙막이 장비 등), 태풍대비 564건 조치(가시설 보강 등)  
 \* 호우특보 발령시 수시점검 7회(1,677개소), 비상연락망(SNS, 문자 등) 유지
- (주택사면) 보수보강 필요 E등급 3개소 중 정밀안전점검 추진 2건,  
 ('26년) 정밀안전점검 예정 1건  
 \* 성북구 정릉동 559-165 사면 ☞ 재난취약시설 보수보강 공사 준공('25.7월) (A등급으로 상향)
- (건축물) 철거예정 2개동, 지속관찰 62개동, 보수보강 등 필요 54개동

## □ 향후계획

- 풍수해 점검결과 지적사항 후속 조치 : `25. 10.~11.
- 위험공종 및 D·E급 시설 모니터링·정밀안전점검 추진 : `25. 10.~12.

작성 자 지역건축안전센터: 최 훈 ☎2133-6980 건축물안전관리팀장: 김문근 ☎6986담당: 신종진 ☎6987  
 공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991담당: 박아현 ☎6997  
 안전점검팀장: 이상욱 ☎6994담당: 김양훈 ☎6989

## 2 민간건설공사 동영상 기록관리 우수사례 발굴 추진

부실공사 방지 및 품질·안전 확보를 위해 추진중인 민간건설공사장 동영상 기록관리의 정착·확산 동력을 확보하고자 우수사례 발굴 등 추진

### □ 추진배경

- '23.7월 동영상기록화 동참을 촉구하는 서울시장 메시지 발표후 2년이 경과된 현 시점에서 구체적인 동영상기록관리 현황 및 활용 등 실태 파악
- 우수사례 발굴 및 표창을 통해 동영상기록화 정착·확산 동력 확보

### □ '25년 중점 추진내용

#### [ ① 후보지 발굴 (10월) ]

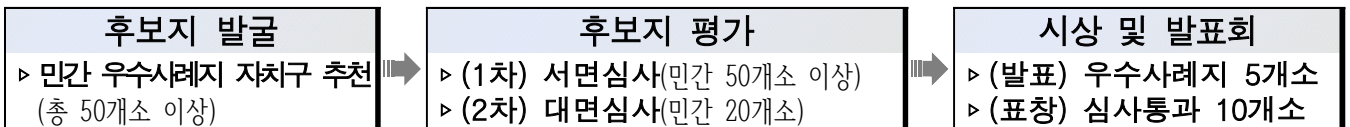
- **추진목적** 우수사례 후보지 발굴 및 동영상기록화 市정책홍보
- **후보대상** 최근 2년간('23.10~'25.9) 기록화 우수 시공현장  
- 관할 구청장 추천 50개소 이상 (자치구별 2개 이상 추천)

#### [ ② 심사 추진 (11월) ]

- **추진목적** 서면 및 대면심사를 통해 우수사례지 발굴
- **심사대상** 각 구청장으로부터 추천된 기록관리 우수 시공현장
- **심사내용** 촬영 적정성, 저장체계 및 시스템화 수준, 활용도 등

#### [ ③ 우수사례 발표회 및 표창 수여식 개최 (12월) ]

- **추진목적** 우수사례 전파 및 관계자 격려를 통한 확산 동력 확보
- **참석대상** 약 200명(시·구 공무원, 표창대상 시공사 관계자 등)



### □ 향후계획

- '25.10.~11. : 민간 부분 후보 추천 요청(시→자치구)
- '25.11.~12. : 심사 및 우수사례 시상 및 발표회 개최

### 3 해체공사 합리적 감리비 반영 및 관리 시행

해체공사 감리비 합리적 대가 보장, 부실시공 예방을 위하여 해체공사 감리비 산정에 대한 명확한 기준 및 가이드라인 마련을 추진

#### □ 추진배경

- 해체공사 관리자는 허가권자가 지정한 감리자와 계약을 체결하여야 하나 **감리비 산정**에 대한 **명확한 기준이 없어** 감리비 분쟁, 사업지연 발생
  - 사례 : ('23) ○○정비구역 정비사업 감리비 - (최초지정시) 41억 \*→(하가 취하) →(재지정시) 15억\* 계약
- 부실시공 예방, 신속한 사고원인 분석을 위해 동영상 기록관리를 추진
  - 중이나 **해체공사의 경우 촬영 매뉴얼 부재**로 현장 혼선, 실효성 저하

#### □ 중점 추진내용

- 해체감리비 **산정기준 및 가이드라인 마련**을 통한 **합리적 대가 보장**, 분쟁 예방
  - 내용: ① 감리비 산정기준, ② 산정방식별 가이드라인 마련
    - ◇ 실비정액 가산방식: 적정 감리원 투입기준, 감리기간 등 기준 마련
    - ◇ 공사비 효율방식: 적정 공사비 및 효율체계 마련
  - 결과: 서울연구원 연구과제 추진('24. 12 ~ '25. 4.) 하였으나 연구결과 활용 한계
    - ◇ 해체공종별 시방서, 표준품셈 등 부재로 감리자 배치기준 제시곤란(자문의견)
    - ◇ 해체공사감리비 데이터분석을 통해 간편계산식 도출 한계(신뢰도 낮음)
- 해체공사 **동영상 촬영매뉴얼 및 가이드영상** 배포를 통한 **안전해체 유도**
  - 내용 : 공법, 순서, 장비 등 해체계획서 준수를 위한 영상 촬영기준 마련
    - ◇ 중점 촬영대상(CCTV설치상태, 감리 필수확인점 등 검측촬영), 촬영계획서 작성방법 등
  - 방법 : '25년 용역 추진 ('25. 2. ~ '25. 10. / 용역비 22백만원)



①외부비계 설치    ②책서포트 보강    ③구조물 해체    ④폐기물 투하·반출  
< 해체공사 주요 작업순서 >



동영상촬영 매뉴얼  
(해체공사편)

#### □ 향후계획

- '25. 11. : 해체공사 동영상 촬영 매뉴얼 제작·배포
- '25. 11. ~ : 해체감리비 분쟁 저감 방안 검토 및 국토부 협의 추진

작성 자 지역건축안전센터장: 최 훈 ☎ 2133-6980 안전제도팀장: 소석영 ☎6981 담당: 최진우☎6982

## 4 사고위험 주택 사면 안전관리 추진

우기에 미등록 사면에서 사고피해가 발생하고 관련법령 개정('24.8.6.)으로 관리대상이 확대됨에 따라 사각지대에 있는 사면을 발굴, 체계적 관리 추진

### □ 추진근거

- 급경사지 재해예방에 관한 법률 제5조의2(급경사지 실태조사)
- 동법 시행령 제2조제1호 일부개정(급경사지 범위 확대\*)

\* 주택 인접 비탈면 관리대상의 높이 5m → 3m 이상으로 확대

### □ 추진개요

- 사업명 : 서울특별시 주택사면 재평가 및 실태조사 용역
- 사업기간 : '25.5. ~ '28.12. (4년간 4단계 사업)
- 계약금액 : 2,350백만원(총차), 611백만원(1차, '25년)  
※ '25. 7월 행정안전부의 국비 지원 중단 통보에 따라 '26년부터 시비만으로 사업 추진 예정  
- 총사업비 축소 : 1,527.5백만원(822.5백만원 감소)
- 조사대상 : 민간 건축물 부속 응벽, 석축, 축대 등 주택사면 5,000개소(추정)  
- 목표물량 : '25년(1,300개소), '26년(1,300개소), '27년(1,200개소), '28년(1,200개소)
- 계약방법 : 수의계약 ※2회 유찰(단독응찰)에 따른 수의계약
- 계약업체 : (주)도화엔지니어링 외 2(한국급경사지안전협회, (주)청맥지이티)

### □ 추진현황

- 주택사면 조사실적: 1,301개소 중 928개소(71.3%) 완료

( '25. 9월 기준, 개소/동)

구분	조사 대상(개소)			조사 현황(개소)		
	소계	기존	신규	소계	기존	신규
개소	1,301	1,161	140	928	676	252
(%)	(100)	(89.2)	(10.8)	(71.3)	(58.2)	(180)

### □ 향후계획

- 용역수행 및 준공(1차 계약분) : '25. 10. ~ '25. 12.
- 용역계약, 용역수행 및 준공(2차~4차 계약분) : '26. ~ '28. 12.

## 5

# 민간 안전취약시설 보수·보강 비용 지원 추진

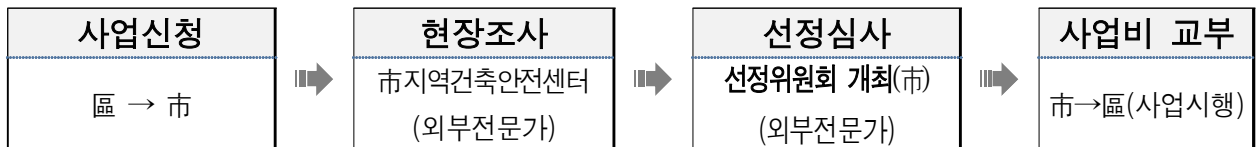
민간 안전취약시설에 대해 긴급 안전조치 및 보수·보강 비용을 지원하여 위험요소 해소 및 선제적 예방관리 추진

### □ 추진배경

- '24.7.1. 건설기술정책관 신설에 따라 민간건축물 안전관리에 적극적 대응 필요
  - 재난안전실에서 시행 중인 『안전취약시설 보수보강 사업』 중 민간 안전취약 시설 지원 대상을 건설기술정책관으로 이관 추진('25. 1. 1.시행)
- 위험요인을 사전에 발견하여 보수·보강 및 필요한 안전조치 조기 시행

### □ 추진개요

- 사업비: 900백만원 \*1차(상반기) 50%, 2차(하반기) 50% 집행
- 지원내용: 긴급안전조치 및 보수·보강 비용 지원(市 100%)
- 사업대상
  - 사고 발생 시 공중피해 위험이 높은 주택사면, 소규모 노후 건축물의 옹벽·경사지 담장, 민간 소유이나 공중이 이용하는 도로, 계단 등 시설
  - 안전 취약계층(노인, 어린이, 장애인 등) 이용 및 거주 시설, 사회복지시설 등
- 지원절차



### □ 추진실적

- '25. 5. : 1차 사업대상 선정 및 지원(14개소 313백만원)
- '25. 8. : 1차추가 사업대상 선정 및 지원(6개소 127백만원)
- '25. 9. : 2차 사업대상 선정 및 지원(7개소 197백만원)

### □ 향후계획

- 하반기 2차 추가 지원(지원목표 263백만원) 추진 : '25. 10. ~ 11.

# 5 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공

- ① 건설자재 품질시험 시행 및 신뢰도 향상 .....
- ② 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진 .....

# 1 건설자재 품질시험 시행 및 신뢰도 향상

건설공사(시·투자기관·자치구) 건설자재 품질시험 추진 및 시험장비의 주기적 교정·점검으로 정밀도를 확보, KOLAS 숙련도 시험 참여

※ KOLAS(한국인정기구) : Korea Laboratory Accreditation Scheme

## □ 추진개요

- 건설자재 중 2개 분야 94종 621항목 품질시험 지속 실시
  - 토질재료시험 : 74종 323항목(흙, 블록, 벽돌, 아스콘, 골재, 철강 등)
  - 화학시험 : 20종 298항목(아스콘, 철강, 시멘트, 방수재, 도료 등)
- 시험장비 교정검사를 통한 품질시험의 정확도 및 신뢰성 확보
  - 보유장비 : 242대(토질재료시험 146대, 화학시험 96대)
- 시험기관의 측정수행능력 입증을 위한 숙련도 시험 참가 등
  - KOLAS 주관 : KOLAS에서 인정받은 5개 중분류별로 3년 1회 이상 참가
    - ※ 5개 중분류 : 금속, 시멘트, 토질, 고무, 건설자재
  - 시험소 자체 : KOLAS 주관 외 시험항목은 3년 1회 시행 원칙

## □ 추진실적('25. 9. 30. 기준)

### ○ 건설자재 품질시험

구 분	계		토질재료시험		화학시험		비 고 (달성률)
	건	항목	건	항목	건	항목	
계 획	4,850	22,135	4,250	14,607	600	7,528	52.6%
실 적	2,550	14,072	2,054	7,576	496	6,496	

- 시험장비 교정검사 : 금속 만능재료 시험기 등 223대 296항목 완료
- 시험장비 확충 : 발광분광분석기 등 6대(완료 4대, 진행 2대)
- 숙련도 시험 : KOLAS 주관 3건, 시험소 자체 4건 등 총 7건 완료

## □ 향후계획

- ~ '25. 11. : 시험장비 교정검사(중간검사) 10대 12항목 실시  
시멘트 밀도 숙련도 시험 실시
- ~ '25. 12. : 건설자재 품질시험 지속 실시

작성 자

품질시험소장: 심형보 ☎ 513-4601

토질재료시험과장: 안준희 ☎ 4640 담당: 이용규 ☎ 4648  
화학시험과장: 박번수 ☎ 4660 담당: 최재철 ☎ 4661

## 2 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진

신속·정확한 계량기·택시미터기 수리 후 재검정·민원검사 업무 수행과 전기차 충전기의 선제적인 수리검정 체계 구축

### □ 추진근거

- 계량에 관한 법률 제25조 및 자동차관리법 시행규칙 제95조
  - 수리한 택시미터 및 계량기는 지방자치단체 등으로부터 수리검정을 받아야 함
  - 전기차충전기의 노후화로 재검정이 도래하는 '27년도에는 수리검정 건수 증가 예상됨

### □ 추진내용

- 신속·정확한 계량기 및 택시미터기 검정으로 서비스 품질수준 유지
  - 민원편의를 위한 현장 출장검정 실시 및 검정 소요기일 단축 추진
  - 검정기준기 주기적 검·교정 수행을 통한 검정의 신뢰성·공정성 확보
- 전기자동차 충전기 수리 검정 추진
  - 검정인력(직원 2명) 기확보 및 기초 검정기술 습득중
  - 검정장비(1식) 확보 및 수리검정(12월부터) 실시

### □ 추진 실적

- '25년 계량기·택시미터 수리검정 (단위:대, '25. 9. 30. 기준)

구분	합 계	계 량 기			택시미터	달성을
		가스미터	수도미터	저울		
계 획	300,606	299,428	909	3	266	79.9%
실 적	240,332	239,540	464	1	327	

- 전기차 충전기 검정장비 확보 및 수리검정 실시

- 이동형 검정장비 구매(계약금액: 77,047천원)
- **【참고사항】** 서울시 관내 전기차 충전기 수리검정 발생 건수

구 분	합 계	2021년	2022년	2023년	2024년	25. 9월	비고
건 수	77	1	1	4	40	31	

### □ 향후계획

- 계량기·택시미터 수리 후 재검정·민원검사 및 안전점검·정비 시행 : ~'25. 12.
- 전기차충전기 검정장비 및 인력확보 후, 수리 재검정 시행 : '25년 중

작성 자 품질시험소장: 심형보 ☎ 513-4601 계량기검정과장: 유병일 ☎ 4670 담당: 오금석 ☎ 4671

# IV. 2024년 행정사무감사 처리결과

## 1 총괄 현황 .....

## 2 처리 결과 .....

1. 시정 및 처리 요구사항 .....
2. 건의사항 .....
3. 기타사항 .....

# 1 총괄 현황

□ 수감결과 처리요구사항 등: 총 34건

□ 조치내역: 추진완료 27건, 추진 중 7건

(2025. 9. 30. 기준)

구	분	계	완 료	추진 중	검토 중	미반영
계	계	34	27	7	-	-
	시정· 처리요구사항	19	13	6	-	-
	건의 사항	8	8	-	-	-
	기타(자료제출 등)	7	6	1	-	-

## 2 처리 결과

### □ 시정 및 처리 요구사항: 19건

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>1. 건설기술심의위원회의 일부 위원이 회의에 전혀 참여하지 않는 등 참여율이 저조하여 심의의 실효성이 낮아지고 있으므로 위원 참여 기준을 강화하고 위원의 적극적인 참여를 유도할 방안을 마련할 것 (기술심사담당관)</p>	<p>□ 추진상황 : 추진 중</p> <p>□ 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설기술심의위원회는 인력풀 형태로 운영하며, 안전에 따라 해당 전문분야의 심의위원으로 소위원회를 구성하여 심의하고 있음</li> <li>○ 위촉일 기준, 1차년도('24.3.~'25.2.)와 2차년도('25.3.~'26.2.)를 구분하여 참석실적이 없는 위원은 해촉 등 검토하고, 차기 위원회의 연임위원 선정(30%내외)시 참석횟수를 반영하여 심의위원을 선정하겠음</li> </ul> <p>□ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25.1.~ 심의위원 참석실적 관리</li> <li>○ '26.2. 제19기 위원회 연임위원 선정시 참석횟수 반영</li> </ul>
<p>2. 현행 하도급 실태 점검 기준으로는 관리의 완전성을 보장하기 어려우므로 반복적 위반 사례의 원인을 철저히 분석하고 실효성 있는 개선 방안을 마련해야 할 것이며, 반복적인 위반 업체에 대해서는 보다 강력한 행정조치를 실시할 것 (건설혁신담당관)</p>	<p>□ 추진상황 : 추진완료</p> <p>□ 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25.2.19. : 건설공사 발주 전 단계별 하도급관리, 위반사례 통보 (시·자치구 등)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주요 불법하도급 위반 및 반복적인 위반사례 공유</li> <li>- 건설공사 단계별 하도급 관리 주요내용 전체 안내</li> </ul> </li> <li>○ '25.3.11. : 건설공사 하도급관리 실태점검 계획 수립</li> <li>○ '25.3.28. : 상반기 건설공사 하도급 실무자 교육 개최             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육참석 170명(시, 자치구, 투자출연기관, 공사 관계자 등)</li> </ul> </li> <li>○ '25.7.15. : 하도급 가이드북 제작·배포</li> <li>○ '25년 불법하도급 특별점검 시행 : 불법하도급 위반 사항에 대해서는 무관용 원칙으로 강력한 행정조치 실시</li> </ul> <p>□ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25년 하반기 공정한도급 관리(교육·현장점검·민간협력) 지속 추진</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>3. 기술용역 타당성조사 제도의 운영과 관련하여 조건부 적정을 받은 경우 그에 따른 사후관리가 이루어지고 있지 않은 것으로 파악되는바, 사후 결과의 등록과 관리가 체계적으로 이루어지도록 개선책을 마련할 것 (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 타당성심사는 예산 편성 전 시행되는 사전 절차로, 예산 담당관 및 발주부서는 심사결과(절감액)를 반영하여 사업 예산을 편성하고 용역을 발주하고 있음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1차) 예산편성 단계에서 예산담당관 확인</li> <li>- (2차) 계약의뢰 단계에서 재무과 확인</li> </ul> </li> <li>○ 따라서 기술심의용역관리시스템 상 별도의 사후관리 등록 없이, 예산편성·용역발주 단계에서 타당성심사 결과 반영 여부를 확인하는 방식으로 사후관리 절차를 일원화하였음</li> </ul>
<p>4 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」에 따르면 심의 참여율이 현저히 저조한 위원에 대해서는 해촉이 가능하도록 규정하고 있으므로 위원별 참석률을 조사하여 적절한 조치를 취할 것 (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설기술심의위원회는 인력풀 형태로 운영하며, 안전에 따라 해당 전문분야의 심의위원으로 소위원회를 구성하여 심의하고 있음</li> <li>○ 위촉일 기준, 1차년도('24.3.~'25.2.)와 2차년도('25.3.~'26.2.)를 구분하여 참석실적이 없는 위원은 해촉 등 검토하고, 차기 위원회의 연임위원 선정(30%내외)시 참석횟수를 반영하여 심의위원을 선정하겠음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25.1.~ 심의위원 참석실적 관리</li> <li>○ '26.2. 제19기 위원회 연임위원 선정시 참석횟수 반영</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>5 자치구 지역건축안전센터 중 「건축법 시행규칙」에서 규정한 필수전문인력을 갖추지 못한 자치구가 일부 존재하므로 해당 자치구를 독려하여 조속히 충원할 것 (지역건축안전센터)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구조분야 필수 전문인력 미확보 3개 자치구(성동, 마포, 강서)에 채용독려 공문 시행 (2회, '24.11 / '25.6) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2개 구(성동,마포)는 예산 미확보로 채용을 못하고 있음</li> <li>- 1개 구(강서)는 지속적으로 채용공고하였으나 지원자가 없어 채용을 못하고 있음</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 필수 전문인력 채용시까지 지속 독려(간담회 등)</li> <li>* 채용전 市건축안전자문단 적극 활용토록 안내</li> </ul>
<p>6 하도급 사전 승인 심사제도가 하도급 계약 체결 이후 심사가 이루어진 사례가 확인되어 제도의 본래 취지가 훼손되고 있으므로 당초 운영 목적과 부합하도록 체계적인 운영 기준을 마련할 것 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25.1.6. : 하도급 사전승인 심사제도 운영 개선방안 보고(방침) <ul style="list-style-type: none"> <li>- (개선) '하도급 사전승인 심사' 와 '하도급 적정성 심사' 는 동시 진행 불가</li> </ul> </li> <li>○ '25.1.7. : '하도급 사전승인 심사' 개선 안내 및 이행 협조(안내) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발주부서 자체 '하도급사전승인심사위원회 구성' 및 '하도급 사전승인 심사' 는 하도급계약 체결 전 완료</li> <li>※서울시 공공건설 발주 전부서 안내(개선완료)</li> </ul> </li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>7. 청계천로 차집관로 보수공사에서 무자격자 하도급, 미승인 하도급 등 불법행위가 확인되었으므로 근본적인 문제해결 방안을 마련하고 이에 더해 입찰참가 제한과 같은 강력한 조치를 실시할 것 (건설혁신담당관)</p> <p>※ 물재생시설과로부터 제출받은 자료를 첨부하여 제출</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24.4~10. : 청계천 차집관로 보수공사 불법하도급 감사실시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 감사결과: '불법하도 가담업체 영업정지, 부정당업자 지정 권고'</li> </ul> </li> <li>○ '24.10.24. : 원·하도급자 고발장 제출(중량물재생센터→경찰서)</li> <li>○ '24.11.14. : 영업정지 행정처분 결과 통지(건설혁신담당관)</li> <li>○ '24.11.26. : 부정당업체 입찰참가자격 제한 처분(중량물재생) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부정당업체 입찰참가제한 기간(8개월 27일) 수정 의결</li> </ul> </li> <li>○ '24.12.02. : 행정소송 결정문 접수(법률지원담당관)</li> <li>○ '25.01.23. : 행정소송 진행 중 (부정당업자 입찰참가자격 제한 처분 취소를 청구)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후일정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25년 공정하도급 관리(교육·현장점검·민간협력) 지속 추진</li> </ul>
<p>8. 서울시의 부실공사 방지 정책은 감리의 전문성 및 인력 부족 문제에 대해서는 구체적인 해결 방안이 마련되어 있지 않은 것으로 파악되므로 이를 마련할 것 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공 현장 상주감리원 비중 확대 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설사업관리계획 심의를 통해 상주감리인원 비율 배치기준 내 확대 조정 의견 부여</li> </ul> </li> <li>○ 공공공사 동영상 기록관리 확대 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 감리의 공간적·시간적 한계 극복 위해 동영상 기록관리 대상 확대 시행</li> </ul> </li> <li>○ 민간 감리자 구조·안전 전문성 확보 교육 시행 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축사의 구조 및 시공 분야 전문교육 시행(연 2회)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 감리자 전문성 강화, 감리원 충원 방안 지속 시행</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>9 자치구 기술자문위원회가 제대로 운영되지 못하고 있는 것으로 파악되는바, 자치구들을 독려하여 위원회가 본래 목적에 부합하여 운영될 수 있도록 조치할 것</p> <p>(기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 25개 자치구 중 20개 자치구 기술자문위원회 조례 개정 완료 (’25년 9월 기준) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구 부구청장 회의 시 안전 상정(’23.9.)</li> <li>- 자치구 기술자문위원회 운영 실무자 회의 개최(’23.11.)</li> <li>- 중·소규모 시설물 안전 및 품질 향상방안(’23.12.)</li> <li>- 자치구 기술자문위원회 설치 조례 신설 및 정비(’24.1.~)</li> </ul> </li> <li>○ 5개 자치구 조례 개정 신속히 추진되도록 지속 관리 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ’25년 하반기 중 조례 개정 완료 예정</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조례 제·개정 진행 중 자치구 지속 관리 : 25. 10. ~ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ’25년에 조례 개정이 완료되어 자치구 중·소규모 시설물 운영 및 유지관리가 원활하게 될 수 있도록 적극 협조</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 기술자문위원회 운영 관련 市 차원 지속적인 관리 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조례 개정 후 위원회 구성 및 심의 운영 컨설팅 체계 업무 지원</li> <li>- 자치구별 운영 현황 관리·모니터링 및 의견수렴 시행</li> </ul> </li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>Ⅹ 우수 건설현장 표창 수여  업체 중 과거 과태료 등의 행정처분 이력이 있는 사례가 확인되므로 수여 기준을 재검토하고 공정성과 신뢰성을 확보할 수 있도록 개선할 것  (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우수건설현장 관계자 표창의 대상은 업체가 아닌 개인이므로 소속업체의 행정처분 이력을 사유로 표창대상에서 제외하고 있지 않음</li> <li>○ 다만, 2021년 행정사무감사 시에도 동일한 내용의 지적이 있었으며, 시민표창 운영계획(시민협력과)의 표창 자격요건에 따르면 관련법(산업안전보건법, 근로기준법 등) 위반 사업장의 임원은 표창대상에서 제외하고 있음</li> <li>○ 따라서 2022년 우수건설현장 관계자 표창 계획 수립 시 업체의 대표자 및 임원이 표창 대상자로 추천될 경우 건설기술진흥법 상의 과태료, 과징금 등의 행정처분 여부 확인을 표창제한 사항에 추가하여 운영 중임</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자격이 없는 대상자에게 표창이 수여되지 않도록 표창제한 사항을 보다 면밀히 검토하겠음</li> </ul>
<p>Ⅺ 신기술·특허공법 적용 현장에 대한 점검 실적이 미흡하므로 점검을 강화하고 안전 관련 지적사항에 대해서는 보다 철저하고 적극적인 사후 조치를 시행할 것  (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 점검결과 주요 지적사항에 대하여 시홈페이지에 공개하고 및 전부서 공문 시행을 통해 현장관리 참고토록 안내 시행하고 있음.</li> <li>※ '미흡' 이하 공법도 공개하고 있으나, '21년부터 미흡 판정된 공법 없음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25년 신기술·특허 시공중 점검 시행중 : '25. 5월~  - 표본점검 : 연간 약 20개소(16개소 점검 완료, '25.9.30. 기준)</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>12 건설현장 동영상 기록관리 의무화에 있어 민간 부문이 공공 부문에 비해 미흡한 점이 있으므로 민간 부문에 대한 지속적인 관심을 기울이고 필요한 경우 제도 개선을 통해 관리 수준을 강화할 것 (지역건축안전센터)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 분기별 허가조건 이행점검 및 미촬영 현장 관리 강화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 법적 비대상현장 미촬영시 품질·하도급 등 엄격 관리 추진</li> </ul> </li> <li>○ 동영상 기록관리시스템 조기구축을 통한 체계적 관리 및 활용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단계('24.12.~'25.7.): 데이터센터 가상서버 및 도기본 유휴 저장공간 활용 구축 (30TB)</li> <li>- 2단계('25.8.~'25.11.): 신규 물리서버 설치 및 저장공간 (300TB) 자체 확보</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25.12월까지 기록관리시스템 조기로온 시범운영</li> <li>○ '26.1월~ 기록관리시스템 정식운영</li> </ul>
<p>13 민간 공사장의 불법하도급 점검과 관련하여 자치구의 자체 점검 실적이 미흡하므로 이를 적극 독려하고 건설업자의 불법하도급 이면 계약이나 허위 사실 기재 등 서류 위조 행위의 확인 시스템이 부재하므로 검증 방안을 마련할 것 (지역건축안전센터)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토부 통보 의심현장 자치구 하도급 점검 정상 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 실태점검 촉구 공문 시행('24.11.20)</li> <li>- '24. 12월말 자치구별 점검 현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>· (행정사무감사보고 시) 32.2% 점검 → ('24년 말) 90% 점검</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 불법하도급 이면계약, 서류위조 행위 근절 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행정기관이 사법권이나 수사권이 없어 어려운 현실임을 현장답변 완료</li> <li>- 국토부에서 지자체 단속 공무원에게 건설현장 불법행위를 수사할 수 있는 '특사경 제도' 도입을 발표한 바 있으며( '23.9) 국회에서도 입법을 추진하고 있는 상황임</li> </ul> </li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>14 불법하도급 업체의 현황 파악에 있어 국토교통부의 요청에 의존하는 점검 방식에 머무르지 말고 자체적인 불법하도급 업체 관리 시스템을 구축하여 주기적이고 체계적인 점검이 이루어지도록 할 것 (지역건축안전센터)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토부 통보 외 서울시 자체 불법하도급 확대 점검 추진</li> <li>- 국토부 불법하도급 의심현장 통보 외 중대사고 발생 현장, 대형 공사장 등에 대해 서울시 자체 확대 점검 계획을 수립하여 주기적이고 체계적으로 점검을 실시하고 있음.</li> </ul>
<p>15 민간 건설공사 하도급 자문단의 위촉, 구성 및 운영 과정에서 건설업체와 이해관계가 있는 경우 제척, 기피, 회피 등의 규정을 명확히 마련하여 자문단의 공정성과 객관성을 확보하고 관련 규정에 미비한 부분이 있다면 신속히 보완할 것 (지역건축안전센터)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간건설공사 하도급계약 지원 자문단 구성·운영 변경 계획 수립('24.11.26)</li> <li>- 건설산업기본법 시행령 제68조의2(위원의 제척·기피·회피) 준용하여 위원의 제척, 기피, 회피 등 규정 보완 완료</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>Ⅵ 매년 10~15% 발생하는 부적합 건설사업자의 지속적 문제를 건설업계의 관행으로만 치부하지 말고 원도급의 문제로 확인된 페이퍼컴퍼니 등의 실태를 철저히 조사하여 원인을 규명하고 이를 근절할 수 있는 실효성 있는 대책을 마련할 것 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공사업 입찰 참가 건설사업자 등록기준 조사 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시 발주공사 개찰 선 순위 8억원 이상 건설사업자</li> <li>- 시 발주공사 1억원 이상 하도급인</li> <li>- 자치구 공공입찰 시·구 합동조사</li> </ul> </li> <li>○ 페이퍼컴퍼니 근절을 위한 건설업등록기준 전수조사 추진('25.9-) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설업빅데이터 통합관리시스템(건설업e바로) 활용 서울시내 등록된 모든 종합건설사업자(2,377개소) 단계별 조사 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 단계별 조사 : 우선조사 &gt; 조사필요 &gt; 지속관찰 업체 순</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공사업 입찰 참가 건설사업자 등록기준 조사 지속 추진</li> <li>○ 페이퍼컴퍼니 근절을 위한 건설업등록기준 전수조사 지속 추진</li> </ul>
<p>Ⅶ 서울시는 올해 건설상 시상 계획을 명확히 수립해야 하며 공정하고 전문적인 심사 체계를 마련함과 동시에 수상자의 자긍심을 고취할 수 있도록 대외 홍보와 지원 방안을 강화하는 등 시상 제도의 품격을 제고할 것 (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025년 제10회 서울특별시 건설상 시상계획 수립(' 25.7.24.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1차 공적심사 실무위원회) 과장급 내부위원 10명 이내, 후보자 15배 선정</li> <li>- (2차 공적심사위원회) 외부 전문가 위원 13~21명으로 구성</li> </ul> </li> <li>○ 시상식 개최 및 홍보 예정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (市 보유 매체) 서울시 라이브</li> <li>- (보도자료 배포) 뉴시스, 연합뉴스, 한국경제, 세계일보, 뉴스, 대한경제 등</li> <li>- (시상식 개선) 오프닝 공연, 연말 시상식 분위기 조성으로 시상식 세련화</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설기술심의위원·건설신기술활용심의위원 우선 선임 및 우대</li> <li>○ 건설상 수상자 우대로 명예 및 자부심 고취 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술자문단 구성 시 수상자 우선 고려(건설기술 자문, 각종 의견수렴 등)</li> <li>- 서울시 타위원회 추천 및 시장님 참석 각종 행사 시 초청</li> </ul> </li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>18 건설공사 계약금액 순회 점검의 주기와 실적의 적정성을 면밀히 검토하고 2~3년간 미조치된 사항의 원인을 신속히 파악하여 해결하고 점검 이후의 이행 상황과 제재 방안을 강화해 예산 절감 효과를 극대화해야 할 것 (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최근 3년간 미조치(267건, 11억원)중 최근 '25년 적사항(120건, 4.9억원)이 대부분으로 조속히 조치할 예정이며, 분기별로 지적사항에 대한 조치결과를 기관별 확인 및 조치토록 독려 하겠음</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">지적사항 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적사항 조치결과 제출요청 공문발송(기술심사담당관 → 관련 기관, 분기별)</li> <li>※ 965건(33억원) 중 760건(23억원) 조치 완료 (69.7% 환수완료)</li> </ul> </div> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 미조치 사항에 대한 제재 등 개선방안 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고의적 환수 거부 시 미조치 사항 감사과 의뢰</li> <li>- 발주부서 등과 충분한 협의로 순회점검 지적사항 미조치 건수 최소화</li> <li>- 최근의 건설경기 침체 등을 고려하여 필요 시 분할납부 권장</li> <li>- 파산 및 폐업 사유로 환수 불가 시 자체 방침 종결처리 유도</li> </ul> </li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획													
<p>19 전기자동차 충전기의 법정 계량기 지정에 따라 유효기간과 재검정 주기를 철저히 관리하고 고장 횟수 증가 추세를 고려하여 내년 예산에 수리재검정 시스템 구축 비용을 반영하는 등 안정적인 점검 시스템을 구축할 것 (품질시험소)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전기차 충전기 수리재검정 업무 전담인력 배치(2명) 완료 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계량기검정과-21962(* 22.12.06)호에 의거 검정인력 전담 배치</li> </ul> </li> <li>○ 검정장비 확보를 위한 장비 개발동향 파악(매월) 대응 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국기계전기전자시험원(KTC): 이동식 검정장비 개발 및 시험중</li> <li>- 한국산업기술시험원(KTL): 미국·독일산 이동형 검정장비 사용</li> <li>- 한국화학융합시험연구원(KTR): 독일산 이동형 검정장비 사용</li> <li>- 국내제조사: 구매사양에 따른 제작판매(기성제품 없음)</li> </ul> </li> <li>○ 수리검정 기술 및 장비 개발 동향 지속적 파악 실적</li> </ul>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">추진분야</th> <th>도입 전 추진 내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>검정수요 파 악</td> <td>- 월별 현황조사 및 조치사항 보고 : 54회 ·전기차충전기 보급현황: 66,426대(완속:60,765대, 급속:5,661대) - 충전기 검정 추진방안 계획 수립 : 9회</td> </tr> <tr> <td>검정장비 확보준비</td> <td>- 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 : 30회 - 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문 : 16회</td> </tr> <tr> <td>검정기술 배 양</td> <td>- 관련 산업전시회 참관 : 10회 - 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시 : 16회</td> </tr> </tbody> </table>	추진분야	도입 전 추진 내용	검정수요 파 악	- 월별 현황조사 및 조치사항 보고 : 54회 ·전기차충전기 보급현황: 66,426대(완속:60,765대, 급속:5,661대) - 충전기 검정 추진방안 계획 수립 : 9회	검정장비 확보준비	- 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 : 30회 - 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문 : 16회	검정기술 배 양	- 관련 산업전시회 참관 : 10회 - 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시 : 16회					
	추진분야	도입 전 추진 내용												
	검정수요 파 악	- 월별 현황조사 및 조치사항 보고 : 54회 ·전기차충전기 보급현황: 66,426대(완속:60,765대, 급속:5,661대) - 충전기 검정 추진방안 계획 수립 : 9회												
	검정장비 확보준비	- 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 : 30회 - 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문 : 16회												
	검정기술 배 양	- 관련 산업전시회 참관 : 10회 - 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시 : 16회												
<p><input type="checkbox"/> '25년도 검정추진현황 및 향후계획</p>														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">시기</th> <th style="width: 20%;">추진 내용</th> <th>세 부 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2월~10월</td> <td>장비 확보</td> <td>- 이동형 검정장비 선정 구매 (예산 77,047천원 편성) - 검정장비 검·교정 및 납품</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10월~11월</td> <td>현장 시험</td> <td>- 공공기관 내 전기차 충전기 대상 계량오차 시험 - 수리검정 신청건에 대한 시험검정 수행</td> </tr> <tr> <td>검정절차 수립</td> <td>- 현장 수리검정 결과 및 데이터를 기반으로 검정 절차·검정수행 관리 지침·검정 매뉴얼 수립</td> </tr> <tr> <td>12월부터</td> <td>수리검정 추진</td> <td>- 충전사업자(10대 이상 운영 70개 업체) 및 유관기관에 수리검정 홍보 및 검정 추진</td> </tr> </tbody> </table>	시기	추진 내용	세 부 내 용	2월~10월	장비 확보	- 이동형 검정장비 선정 구매 (예산 77,047천원 편성) - 검정장비 검·교정 및 납품	10월~11월	현장 시험	- 공공기관 내 전기차 충전기 대상 계량오차 시험 - 수리검정 신청건에 대한 시험검정 수행	검정절차 수립	- 현장 수리검정 결과 및 데이터를 기반으로 검정 절차·검정수행 관리 지침·검정 매뉴얼 수립	12월부터	수리검정 추진	- 충전사업자(10대 이상 운영 70개 업체) 및 유관기관에 수리검정 홍보 및 검정 추진
시기	추진 내용	세 부 내 용												
2월~10월	장비 확보	- 이동형 검정장비 선정 구매 (예산 77,047천원 편성) - 검정장비 검·교정 및 납품												
10월~11월	현장 시험	- 공공기관 내 전기차 충전기 대상 계량오차 시험 - 수리검정 신청건에 대한 시험검정 수행												
	검정절차 수립	- 현장 수리검정 결과 및 데이터를 기반으로 검정 절차·검정수행 관리 지침·검정 매뉴얼 수립												
12월부터	수리검정 추진	- 충전사업자(10대 이상 운영 70개 업체) 및 유관기관에 수리검정 홍보 및 검정 추진												

## □ 건의사항: 8건

건의사항	조치결과																				
<p>1 전기자동차 충전기 수리 재검정 시스템 구축과 관련하여, 수요가 점진적으로 증가할 것으로 전망되므로 인력 및 장비 확충 방안을 마련하고, 관련 기술 및 장비 개발 동향을 지속적으로 모니터링하여 효율적인 대응 방안을 강구해 주기 바람 (품질시험소)</p>	<p>□ 추진상황 : 추진완료</p> <p>□ 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전기차 충전기 수리재검정 업무 전담인력 배치(2명) 완료               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계량기검정과-21962( 22.12.06)호에 의거 검정인력 전담 배치</li> </ul> </li> <li>○ 검정장비 확보를 위한 장비 개발동향 파악(매월) 대응               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국기계전기전자시험원(KTC): 이동식 검정장비 개발 및 시험중</li> <li>- 한국산업기술시험원(KTL): 미국·독일산 이동형 검정장비 사용</li> <li>- 한국화학융합시험연구원(KTR): 독일산 이동형 검정장비 사용</li> <li>- 국내제조사: 구매사양에 따른 제작판매(기성제품 없음)</li> </ul> </li> <li>○ 수리검정 기술 및 장비 개발 동향 지속적 파악 실적</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">추진분야</th> <th style="text-align: center;">도입 전 추진 내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">검정수요 파악</td> <td>- 월별 현황조사 및 조치사항 보고 : 54회 ·전기차충전기 보급현황: 66,426대(완속:60,765대, 급속:5,661대) - 충전기 검정 추진방안 계획 수립 : 9회</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">검정장비 확보준비</td> <td>- 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 : 30회 - 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문 : 16회</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">검정기술 배양</td> <td>- 관련 산업전시회 참관 : 10회 - 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시 : 16회</td> </tr> </tbody> </table> <p>□ '25년도 검정추진현황 및 향후계획</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">시기</th> <th style="text-align: center;">추진 내용</th> <th style="text-align: center;">세부내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2월~10월</td> <td style="text-align: center;">장비 확보</td> <td>- 이동형 검정장비 선정 구매 (예산 77,047천원 편성) - 검정장비 검·교정 및 납품</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10월~11월</td> <td style="text-align: center;">현장 시험 검정절차 수립</td> <td>- 공공기관 내 전기차 충전기 대상 계량오차 시험 - 수리검정 신청건에 대한 시험검정 수행 - 현장 수리검정 결과 및 데이터를 기반으로 검정 절차·검정수행 관리 지침·검정 매뉴얼 수립</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12월부터</td> <td style="text-align: center;">수리검정 추진</td> <td>- 충전사업자(10대 이상 운영 70개 업체) 및 유관기관에 수리검정 홍보 및 검정 추진</td> </tr> </tbody> </table>	추진분야	도입 전 추진 내용	검정수요 파악	- 월별 현황조사 및 조치사항 보고 : 54회 ·전기차충전기 보급현황: 66,426대(완속:60,765대, 급속:5,661대) - 충전기 검정 추진방안 계획 수립 : 9회	검정장비 확보준비	- 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 : 30회 - 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문 : 16회	검정기술 배양	- 관련 산업전시회 참관 : 10회 - 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시 : 16회	시기	추진 내용	세부내용	2월~10월	장비 확보	- 이동형 검정장비 선정 구매 (예산 77,047천원 편성) - 검정장비 검·교정 및 납품	10월~11월	현장 시험 검정절차 수립	- 공공기관 내 전기차 충전기 대상 계량오차 시험 - 수리검정 신청건에 대한 시험검정 수행 - 현장 수리검정 결과 및 데이터를 기반으로 검정 절차·검정수행 관리 지침·검정 매뉴얼 수립	12월부터	수리검정 추진	- 충전사업자(10대 이상 운영 70개 업체) 및 유관기관에 수리검정 홍보 및 검정 추진
추진분야	도입 전 추진 내용																				
검정수요 파악	- 월별 현황조사 및 조치사항 보고 : 54회 ·전기차충전기 보급현황: 66,426대(완속:60,765대, 급속:5,661대) - 충전기 검정 추진방안 계획 수립 : 9회																				
검정장비 확보준비	- 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 : 30회 - 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문 : 16회																				
검정기술 배양	- 관련 산업전시회 참관 : 10회 - 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시 : 16회																				
시기	추진 내용	세부내용																			
2월~10월	장비 확보	- 이동형 검정장비 선정 구매 (예산 77,047천원 편성) - 검정장비 검·교정 및 납품																			
10월~11월	현장 시험 검정절차 수립	- 공공기관 내 전기차 충전기 대상 계량오차 시험 - 수리검정 신청건에 대한 시험검정 수행 - 현장 수리검정 결과 및 데이터를 기반으로 검정 절차·검정수행 관리 지침·검정 매뉴얼 수립																			
12월부터	수리검정 추진	- 충전사업자(10대 이상 운영 70개 업체) 및 유관기관에 수리검정 홍보 및 검정 추진																			

건의사항	조치결과
<p>2 기술용역 타당성 심사 시 예산 절감에 지나치게 치중할 경우 부실 시공 및 안전성 저하의 우려가 제기될 수 있으므로 안전성과 품질을 충분히 반영한 합리적이고 균형 잡힌 심사가 이루어지도록 조치해 주기 바람 (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기술용역 타당성 심사는 표준품셈 등 용역비 산정 대가 기준에 따라 적합하게 설계내역이 작성되었는지에 대한 심사를 추진하고 있음</li> <li>○ 기술용역이 안전성과 품질을 유지할 수 있도록 적정대가 반영 여부를 지속 검토하겠음</li> </ul>
<p>3 공공 공사를 도급하는 업체 중 감리와 시공을 동시에 수행하는 업체의 경우 이해 상충 문제가 발생할 여지가 있으므로 실효성 있는 대책을 마련해 주기 바람 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계법령에 따라 해당 건설공사를 도급받은 자(시공자) 및 그 계열 회사의 건설사업관리용역사업자(감리자) 입찰참여를 금지하고 있음 [건설기술진흥법 시행령 제58조 제1항]</li> </ul>
<p>4 보도의 경계석과 점자 보도블록에서 미끄럼 사고가 발생하는 경우가 있으므로 안전성을 강화하기 위한 방안을 마련해 주기 바람 (품질시험소) ※ 보행환경개선과 협조하여 자료 제출</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우리 품질시험소에서는 시험의뢰된 경계석과 점자블록의 미끄럼저항 시험을 시행하고 있으나, 건의하신 안전성 강화 방안은 미끄럼저항 기준에 관한 사항으로 소관부서인 보행환경개선과에 대책을 수립하도록 업무 협조하였음.</li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>5 주요 공종의 직접 시공과 관련해 공동이행 방식과 주계약자 공동 방식의 장단점을 면밀히 검토하고, 12월 3일 상임위 토론회에 참석하여 상생 방안을 모색하여 합리적인 대안을 마련해 주기 바람 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시의회 정책토론회 참석(도시안전건설위원회) : '24.12.3. <ul style="list-style-type: none"> <li>- (발제) 건설혁신담당관, (참석) 건설기술정책관 등</li> </ul> </li> <li>○ 건설기술정책관 건설관련 협회 방문 등 지속협의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대한건설협회 : '24.12.19. 방문 등 5회 협의</li> <li>- 전문건설협회 : '24.12.20. 방문 등 8회 협의</li> </ul> </li> <li>○ 건설산업 규제철폐 TF 회의 개최 : '24.12.26. <ul style="list-style-type: none"> <li>- (재난안전실장 주재) 직접시공 점진적 개선 추진 안건 상정</li> </ul> </li> <li>○ 「규제 풀어 민생 살리기 대토론회」 개최 : '25.1.14. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업계의 직접시공 규제 완화 요청에 따라 재검토 지시</li> </ul> </li> <li>○ 규제철폐안 13호 발표 : '25.02.10. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% 직접시공 의무화 방안 폐지 <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 입찰시 행안부 직접시공 비율 평가 반영(20% 만점)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ [건설공사 직접시공 추진계획] 방침 수립 : '25.02.20. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행안부 직접시공 비율 평가 반영(50% 의무화 방안 폐지)</li> </ul> </li> </ul>
<p>6 하자관리 시스템 구축을 위해 편성된 예산이 불용 처리된 상황을 고려하여 타 시스템과의 연계를 통해 효율적인 구축 방안을 마련하고 소요 기간을 최소화하여 신속하고 체계적으로 사업을 추진해 주기 바람 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 지방재정관리시스템(e-호조) 활용하여 하자관리지원 시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- '24년 7월부터 관계기관(행안부, 한국지역정보개발원)과 지속적인 업무 협의 추진하여 '25년 하자관리 기능 고도화 개선 중</li> <li>- 하자관리 자료 입력 부담 경감과 효율적인 시스템 활용 및 시스템 구축·유지관리 비용 절감 등 효과</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ e-호조 하자관리 기능 고도화 관련 협의 지속 실시 및 시스템 운영</li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>7. 고용개선지원비와 관련하여 주휴수당 및 사회보험료 지원에 부족함이 없도록 세심히 관리하고 건설근로자들의 실질적인 혜택이 강화될 수 있도록 지원 체계를 철저히 점검하여 관련 정책을 적극적으로 추진해 주기 바람 (건설혁신담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024년 고용개선지원비 지급실태 점검 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15개 기관 550개 공사현장 점검 완료</li> </ul> </li> <li>○ 사회보험료 지원 확대 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (청년층, 저임금) 근로자 60~80% 지원에서 100% 지원 확대</li> </ul> </li> <li>○ 서울시 건설일용근로자 지원정책 홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- '24.07.30. 신문(지면) 포스터 등 홍보 시행</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고용개선지원비 지급실태 지속 점검 시행</li> </ul>
<p>8. 기술직 공무원들에게 균등한 교육 기회를 제공하여 전문성을 강화할 수 있도록 노력하고, 기술사 자격증 취득 사례를 확대하기 위해 교육 이수율을 높일 수 있는 방안을 적극적으로 마련해 주기 바람 (기술심사담당관)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025년 본예산 편성 시 전년도 예산대비 약 6,000천원 증액 편성하여 수강인원 확대(2025년 예산 36,000천원)</li> <li>○ 교육 이수율 제고 방안 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (사전) 수강 신청 시 수강 서약서 제출</li> <li>- (진행) 매월 수강률 확인 및 지속 수강 독려</li> <li>- (사후) 목표 수강률(80%) 미달성 시 향후 직장교육 재수강 불가(개인)</li> <li>- (사후) 목표 수강률(80%) 미달성 수강자 소속부서 2년간 선발 제외(부서)</li> </ul> </li> <li>○ 상반기 기술직 공무원 직장교육 시행('25.3.~8.)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25. 12. : 하반기 기술직 공무원 직장교육 완료(예정)</li> </ul>

## □ 기타사항: 7건

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
1. 월드컵대교 공사의 도급 업체들에 대한 자료 (건설혁신담당관)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 22.)
2. '24년 실시한 민간 공사장 불법하도급 공사장 30개소 내역과 점검 결과 (지역건축안전센터)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 2.)
3. 최근 3년간 부적합 건설사업자 적발 내용에 대한 구체적 사항 (건설혁신담당관)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 22.)
4. 부적합 건설사업자의 영업정지 및 등록 취소 기준 (건설혁신담당관)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 22.)
5. 부적합 건설사업자에 대한 입찰 자격제한 기준 및 업체현황 (건설혁신담당관)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 22.)
6. 부실공사 제로 정책의 최신 수립 현황 (건설혁신담당관)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 건설업 전반에 대한 활성화 대책 방안 검토중

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
7. 건설공사 계약금액 순회 점검 개선 방안 (기술심사담당관)	<input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진완료</b>  <input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후 추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025년 16개 기관 순회점검 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (본부.사업소(9)) 미래한강본부, 수도권사업소(8개소)</li> <li>- (자치구(6)) 중구, 용산구, 강북구, 은평구, 서초구, 강남구</li> <li>- (공사.공단(1)) 서울시설공단</li> </ul> </li> <li>○ 사전 기술 컨설팅 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상기관) 64개 순회점검 대상기관 중 본부사업소 및 자치구</li> <li>- (대상공사) 도금액 30억 이상, 계약금액 10% 이상 증가 예정 공사(토목.건축)</li> </ul> </li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25. 10.~ : 순회점검 및 사전 기술 컨설팅 지속 시행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (순회점검) 미래한강본부 등 4개 기관 (자치구 1, 본부사업소 2, 공사공단 1)</li> <li>- (사전 기술 컨설팅) 서대문구 등 14개 기관 (자치구 8, 본부사업소 6)</li> </ul> </li> </ul>